



<b>Šifra :</b>	00296
<b>Lokacija :</b>	Podstrana
<b>Površina objekta :</b>	63 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	1
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 275.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Lođa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Prodaje se moderan 2-sobni stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 63 m2, smješten na 1. katu novogradnje, u Strožancu na samo 800 m udaljenosti od mora i sa prekrasnim pogledom na more, Stobreč i Split.

Ovaj prostrani stan nudi udoban i funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnim boravkom s izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled.

Izgrađen prema najnovijim visokim standardima gradnje i opreme, stan je idealan za one koji traže suvremeni stil života.

Stan je opremljen klima uređajem i podnim grijanjem u kupaonici, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan od opreme još ima protuprovalna vrata, video portafon, električne rolete, hrastov parket I. klase, talijansku keramiku, sobna vrata su puno drvo, a kupaonice su kompletno opremljene.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Garažno parkirno mjesto se kupuje posebno, cijena je 30.000 €.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.