



<b>Šifra :</b>	00294
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	167 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 km

**Cijena : 740.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Na prodaju – moderna vila s bazenom, samo 4 km od centra Poreča i mora!

Prodaje se luksuzna kuća suvremenog dizajna, smještena u mirnom obiteljskom naselju, na idealnoj lokaciji – svega nekoliko minuta vožnje od mora i živopisnog centra Poreča.

Ova elegantna nekretnina prostire se na 167 m2 neto stambene površine, a smještena je na uređenoj parceli od 500 m2. Moderan arhitektonski stil naglašen je velikim staklenim stijenama koje propuštaju obilje prirodne svjetlosti i brišu granicu između interijera i pažljivo uređene okućnice. Poseban dojam ostavljaju kutne i visoke staklene stijene koje kući daju dodatnu prozračnost i vizualnu povezanost s vanjskim prostorom.

Kuća se sastoji od dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, radna soba, kupaonica, ostava i tehnička prostorija za bazen s posebnim ulazom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe – glavna (master) spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele drugu. Gornji kat obogaćen je velikim balkonom koji se proteže duž južne i zapadne strane kuće, s kojeg se pruža djelomičan pogled na more.

Okućnica je pažljivo uređena i zasađena mediteranskim biljem i maslinama, a posebnu vrijednost daje privatni bazen koji upotpunjuje ugođaj moderne vile za život ili odmor.

Osigurana su dva privatna parkirna mjesta.

Savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i atraktivne lokacije – ova nekretnina idealna je za sve koji traže kvalitetu života u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje Poreč nudi.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.