EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00294
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 740.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju – moderna vila s bazenom, samo 4 km od centra Poreča i mora!

Prodaje se luksuzna kuća suvremenog dizajna, smještena u mirnom obiteljskom naselju, na idealnoj lokaciji – svega nekoliko minuta vožnje od mora i živopisnog centra Poreča.

Ova elegantna nekretnina prostire se na 167 m2 neto stambene površine, a smještena je na uređenoj parceli od 500 m2. Moderan arhitektonski stil naglašen je velikim staklenim stijenama koje propuštaju obilje prirodne svjetlosti i brišu granicu između interijera i pažljivo uređene okućnice. Poseban dojam ostavljaju kutne i visoke staklene stijene koje kući daju dodatnu prozračnost i vizualnu povezanost s vanjskim prostorom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Kuća se sastoji od dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, radna soba, kupaonica, ostava i tehnička prostorija za bazen s posebnim ulazom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe – glavna (master) spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele drugu. Gornji kat obogaćen je velikim balkonom koji se proteže duž južne i zapadne strane kuće, s kojeg se pruža djelomičan pogled na more.

Okućnica je pažljivo uređena i zasađena mediteranskim biljem i maslinama, a posebnu vrijednost daje privatni bazen koji upotpunjuje ugođaj moderne vile za život ili odmor.

Osigurana su dva privatna parkirna mjesta.

Savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i atraktivne lokacije – ova nekretnina idealna je za sve koji traže kvalitetu života u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje Poreč nudi.