



Šifra :	00293
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.04 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1
Udaljenost od centra :	1.2 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 499.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ovaj prekrasan stan nalazi se na prvom katu moderne zgrade do kojeg se dolazi liftom, a svojim elegantnim dizajnom i promišljenim rasporedom prostora pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i stila.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i prostor za opuštanje, stvarajući idealan ambijent za druženje s obitelji i prijateljima. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i osjećaj doma.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što omogućuje dodatnu privatnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Dodatno, tu su i ugrađeni ormari te spremišni prostor koji osiguravaju dovoljno mjesta za organizaciju i odlaganje stvari.



Jedan od glavnih aduta ovog stana je velika natkrivena terasa s pripremom za ljetnu kuhinju, idealna za uživanje na svježem zraku, opuštanje i druženje tijekom toplih dana. Terasa pruža savršeni produžetak dnevnog prostora, stvarajući skladan prijelaz između interijera i eksterijera.

Svaki stan u zgradi uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, što jamči sigurnost i praktičnost stanarima. Zgrada je izgrađena prema najvišim standardima energetske učinkovitosti (A/A+), koristeći vrhunske materijale i modernu tehnologiju.

Podovi su obloženi troslojnim parketom I. klase, dok je keramika većih dimenzija i vrhunske kvalitete. Sanitarna oprema potpisuju renomirane talijanske marke Pafoni i Catalano, a PVC/ALU stolarija, unutarnja vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, te Schiedel priključak za kamin dodatno potvrđuju visok standard gradnje.

Zgrada je opremljena Schindler liftom koji povezuje sve etaže, a tu su i brojni sustavi koji podižu kvalitetu života: automatsko navodnjavanje zelenih površina, odvod kuhinjske nape za svaki stan zasebno, priprema za punjenje električnih automobila, priprema za solarne panele te ventilacija kupaonice i spremišta.

Za savršenu ugodnost tu je podno grijanje u dnevnom boravku te DAIKIN multi-split sustav grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji.

Posebna pažnja posvećena je sigurnosti i privatnosti stanara – objekt ima video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon, ograđen pristup zgradi i zatvoreni prostor za bicikle (Bikeroom).

Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti, idealan za one koji traže elegantan i bezbrižan dom u mirnom okruženju blizu svih sadržaja.

U cijenu stana uračunat je PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.