**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00293 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 82.04 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Kat :** | 1 |
| **Udaljenost od centra :** | 1.2 km |
| **Udaljenost od mora :** | 900 m |

## Cijena : 499.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 3 |
| **Energetski razred :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novoizgrađeno |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Pogled na more :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 1 |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |

Ovaj prekrasan stan nalazi se na prvom katu moderne zgrade do kojeg se dolazi liftom, a svojim elegantnim dizajnom i promišljenim rasporedom prostora pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i stila.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i prostor za opuštanje, stvarajući idealan ambijent za druženje s obitelji i prijateljima. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i osjećaj doma.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što omogućuje dodatnu privatnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Dodatno, tu su i ugrađeni ormari te spremišni prostor koji osiguravaju dovoljno mjesta za organizaciju i odlaganje stvari.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Jedan od glavnih aduta ovog stana je velika natkrivena terasa s pripremom za ljetnu kuhinju, idealna za uživanje na svježem zraku, opuštanje i druženje tijekom toplih dana. Terasa pruža savršeni produžetak dnevnog prostora, stvarajući skladan prijelaz između interijera i eksterijera.

Svaki stan u zgradi uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, što jamči sigurnost i praktičnost stanarima. Zgrada je izgrađena prema najvišim standardima energetske učinkovitosti (A/A+), koristeći vrhunske materijale i modernu tehnologiju.

Podovi su obloženi troslojnim parketom I. klase, dok je keramika većih dimenzija i vrhunske kvalitete. Sanitarna oprema potpisuju renomirane talijanske marke Pafoni i Catalano, a PVC/ALU stolarija, unutarnja vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, te Schiedel priključak za kamin dodatno potvrđuju visok standard gradnje.

Zgrada je opremljena Schindler liftom koji povezuje sve etaže, a tu su i brojni sustavi koji podižu kvalitetu života: automatsko navodnjavanje zelenih površina, odvod kuhinjske nape za svaki stan zasebno, priprema za punjenje električnih automobila, priprema za solarne panele te ventilacija kupaonica i spremišta.

Za savršenu ugodnost tu je podno grijanje u dnevnom boravku te DAIKIN multi-split sustav grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji.

Posebna pažnja posvećena je sigurnosti i privatnosti stanara – objekt ima video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon, ograđen pristup zgradi i zatvoreni prostor za bicikle (Bikeroom).

Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti, idealan za one koji traže elegantan i bezbrižan dom u mirnom okruženju blizu svih sadržaja.

U cijenu stana uračunat je PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.