



Šifra :	00292
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1

Cijena : 899.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2008
Godina adaptacije :	2019

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Pejzaži slikovite istarske regije nisu se mijenjali stoljećima, prekrasna brda, šarmantne kamene kuće, mediteransko bilje, vinogradi i maslinici, čine Istru najljepšom destinacijom mnogih posjetitelja.

Ova predivna vila "Alisa" koju vam predstavljamo, smještena je u blizini grada Višnjan raspolaže sa 5 spavaćih soba, nudi moderan interijer dizajniran s posebnom pažnjom do najsitnijih detalja, sa velikim vrtom i bazenom, gotovo sve što vam je potrebno za ugodan boravak.

Vila se sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata povezanih unutarnjim stepeništem. Ukupna stambena površina vile iznosi 200m2 dok je površina okućnice 1100m2.

Bogatu paletu boja u interijeru nadopunjuju birani detalji i ukrasni elementi koji u koordinaciji sa modernim stilom uređenja daju poseban osjećaj elegancije u prostoru.

U prizemlju vile nalazi se moderan open space prostor sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski wc, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.

Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na balkon.

Grijanje vile izvedeno je centralnim grijanjem na struju, kaminom u dnevnom boravku dok je hlađenje vile uređeno klima uređajima postavljenim u svakoj prostoriji.

Pri uređenju koristila se drvena stolarija koja se savršeno stapa sa dizajnom vile kao i kamena keramika i hrastovi parketi u sobama.

Dvorište vile pomno je uređeno i zasađeno mediteranskim biljem, ograđeno zidom i visokom živicom te željeznim kapijama te nudi apsolutnu privatnost, u odnosu na susjedne kuće.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, ljetni paviljon, natkrivena vanjska terasa sa kaminom i dva parkirna mjesta.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.