**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00292 |
| **Lokacija :** | Višnjan |
| **Površina objekta :** | 200 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 1100 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 5 |
| **Broj kupaonica :** | 5 |
| **Broj WC-a :** | 1 |

## Cijena : 899.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 6 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 2008 |
| **Godina adaptacije :** | 2019 |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 2 |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Centralno grijanje (struja) :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Kamin :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Septička jama :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Vlasnički list :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |

Pejzaži slikovite istarske regije nisu se mijenjali stoljećima, prekrasna brda, šarmantne kamene kuće, mediteransko bilje, vinogradi i maslinici, čine Istru najljepšom destinacijom mnogih posjetitelja.
Ova predivna vila "Alisa"koju vam predstavljamo ,smještena je u blizini grada Višnjan raspolaže sa 5 spavaćih soba, nudi moderan interijer dizajniran s posebnom pažnjom do najsitnijih detalja,sa velikim vrtom i bazenom, gotovo sve što vam je potrebno za ugodan boravak.
Vila se sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata povezanih unutarnjim stepeništem. Ukupna stambena površina vile iznosi 200m2 dok je površina okućnice 1100m2.
Bogatu paletu boja u interijeru nadopunjuju birani detalji i ukrasni elementi koji u koordinaciji sa modernim stilom uređenja daju poseban osjećaj elegancije u prostoru.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

U prizemlju vile nalazi se moderan open space prostor sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski wc, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.
Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na balkon.
Grijanje vile izvedeno je centralnim grijanjem na struju, kaminom u dnevnom boravku dok je hlađenje vile uređeno klima uređajima postavljenim u svakoj prostoriji.
Pri uređenju koristila se drvena stolarija koja se savršeno stapa sa dizajnom vile kao i kamena keramika i hrastovi parketi u sobama.
Dvorište vile pomno je uređeno i zasađeno mediteranskim biljem, ograđeno zidom i visokom živicom te željeznim kapijama te nudi apsolutnu privatnost, u odnosu na susjedne kuće.
U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, ljetni paviljon, natkrivena vanjska terasa sa kaminom i dva parkirna mjesta.