

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00292
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Broj WC-a :</b>	1

**Cijena : 899.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina adaptacije :</b>	2019

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (struja) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Pejzaži slikovite istarske regije nisu se mijenjali stoljećima, prekrasna brda, šarmantne kamene kuće, mediteransko bilje, vinogradi i maslinici, čine Istru najljepšom destinacijom mnogih posjetitelja.

Ova predivna vila "Alisa" koju vam predstavljamo, smještena je u blizini grada Višnjan raspolaže sa 5 spavaćih soba, nudi moderan interijer dizajniran s posebnom pažnjom do najsitnijih detalja, sa velikim vrtom i bazenom, gotovo sve što vam je potrebno za ugodan boravak.

Vila se sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata povezanih unutarnjim stepeništem. Ukupna stambena površina vile iznosi 200m2 dok je površina okućnice 1100m2.

Bogatu paletu boja u interijeru nadopunjuju birani detalji i ukrasni elementi koji u koordinaciji sa modernim stilom uređenja daju poseban osjećaj elegancije u prostoru.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

U prizemlju vile nalazi se moderan open space prostor sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski wc, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica.

Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na balkon.

Grijanje vile izvedeno je centralnim grijanjem na struju, kaminom u dnevnom boravku dok je hlađenje vile uređeno klima uređajima postavljenim u svakoj prostoriji.

Pri uređenju koristila se drvena stolarija koja se savršeno stapa sa dizajnom vile kao i kamena keramika i hrastovi parketi u sobama.

Dvorište vile pomno je uređeno i zasađeno mediteranskim biljem, ograđeno zidom i visokom živicom te željeznim kapijama te nudi apsolutnu privatnost, u odnosu na susjedne kuće.

U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, ljetni paviljon, natkrivena vanjska terasa sa kaminom i dva parkirna mjesta.