



|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>Šifra :</b>              | 00290 |
| <b>Lokacija :</b>           | Split |
| <b>Površina objekta :</b>   | 94 m2 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b> | 2     |
| <b>Broj kupaonica :</b>     | 2     |
| <b>Broj WC-a :</b>          | 1     |
| <b>Kat :</b>                | 3     |

**Cijena : 342.500 €**

#### OBJEKT

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 3             |
| <b>Broj katova :</b>       | 3             |
| <b>Lift :</b>              | Da            |
| <b>Energetski razred :</b> | A+            |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2025          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

#### POVRŠINE I PROSTORI

|                    |    |
|--------------------|----|
| <b>Spremište :</b> | Da |
| <b>Podrum :</b>    | Da |

#### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Pogled na more :</b>      | Da |
| <b>Balkon :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 1  |
| <b>Garaža :</b>              | Da |

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

#### INFRASTRUKTURA

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Struja :</b>       | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

#### SIGURNOST

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Video nadzor :</b> | Da |
|-----------------------|----|

#### DOKUMENTACIJA

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Građevinska dozvola :</b> | Da |
|------------------------------|----|

Prodaje se novogradnja "ključ u ruke". Na prodaju je 3-sobni stan u novoj stambeno-poslovnoj zgradi u Stobreču, s modernim sadržajem i visokokvalitetnom gradnjom. Stan se nalazi na 3. katu (potkrovlje).

Zgrada se sastoji od garaže u podrumu, prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja. Zgrada je u izgradnji, a završetak radova predviđen je za 06/2025. godine.

Površina stana je 66,79 m<sup>2</sup> s koeficijentima, a korisna površina je 94,02 m<sup>2</sup>.

U cijenu stana je uračunato jedno garažno parkirno mjesto.

- Početak gradnje: 10/2024.
- Završetak gradnje: 6/2026.

Karakteristike stana:

- Protuprovalna i protupožarna vrata, marka Maxdoor
- Izvrsna zvučna izolacija između prostorija, sobe sa sobnim vratima pojačane zvučne izolacije
- Visokokvalitetni podovi i obloge: parket i keramika prve klase
- Niskošumne odvodne cijevi i zaštita od buke
- Vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnicima i roletama na elektromotorno upravljanje
- Ugrađene inverter klima jedinice vrhunske kvalitete (Mitsubishi)
- Podno grijanje u kupaonicama
- Tihi ugradbeni vodokotlić, marka Geberit
- Visokokvalitetne wc školjke (viseća školjka, rimless, kružno i tiho ispiranje, soft close daska)
- Moderni video portafoni
- Armirano-betonska konstrukcija
- Visokokvalitetne fasade (kamena vuna)
- Ulaz i stubište u oblogama od kamena
- Lift

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.