



Šifra :	00288
Lokacija :	Split
Površina objekta :	27 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Kat :	Prizemlje

Cijena : **169.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	1
Broj katova :	3
Lift :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da
-----------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	1
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Na prodaju je garsonijera u novogradnji, stambenoj zgradi u Stobreču, s modernim sadržajem i visokokvalitetnom gradnjom. Stan se nalazi u prizemlju s vrtom.

Zgrada se sastoji od garaže u podrumu, prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja. Zgrada u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je za 07/2026. godine.

Površina stana je 27 m² s koeficijentima, a korisna netto površina je 33,81 m². Vrt je 75 m².

U cijenu stana je uračunato jedno parkirno mjesto.

- Početak gradnje: 10/2024.
- Završetak gradnje: 8/2026.

Karakteristike stana:

- Protuprovalna i protupožarna vrata, marka Maxdoor
- Izvrsna zvučna izolacija između prostorija, sobe sa sobnim vratima pojačane zvučne izolacije
- Visokokvalitetni podovi i obloge: parket i keramika prve klase
- Niskošumne odvodne cijevi i zaštita od buke
- Vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnicima i roletama na elektromotorno upravljanje
- Ugrađene inverter klima jedinice vrhunske kvalitete (Mitsubishi)
- Podno grijanje u kupaonicama
- Tihi ugradbeni vodokotlić, marka Geberit
- Visokokvalitetne wc školjke (viseća školjka, rimless, kružno i tiho ispiranje, soft close daska)
- Moderni video portafoni
- Armirano-betonska konstrukcija
- Visokokvalitetne fasade (kamena vuna)
- Ulaz i stubište u oblogama od kamena
- Lift