EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00287
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.1 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	1.2 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 569.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ovaj prekrasan stan nalazi se u prizemlju moderne novogradnje i predstavlja savršen spoj elegancije, udobnosti i funkcionalnosti. Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban prostor za opuštanje, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i osjećaj doma.

Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, što omogućuje dodatnu privatnost i komfor. Osim toga, tu su i praktični ormari i spremišni prostori koji nude dovoljno mjesta za organizaciju i pohranu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na svježem

zraku, opuštanje ili druženje u toplim večerima.

Posebna prednost ovog stana je predivan vrt koji stanarima pruža vlastiti zeleni kutak i pravo malo utočište za bijeg od svakodnevice. Cjelokupan prostor odiše toplinom i profinjenošću, a moderan dizajn i vrhunski materijali osiguravaju dugotrajnu kvalitetu i udobnost stanovanja.

Svaki stan u objektu uključuje natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, čime se dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ovaj dom zaista nudi sve što je potrebno za ugodan i elegantan stil života. U cijenu stana uračunat je PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Stan se nalazi u mirnom okruženju, udaljenom svega 900 metara od mora i 1.200 metara od centra mjesta. Zgrada je vrhunske energetske učinkovitosti razreda A/A+, a opremljena je najkvalitetnijim materijalima poput troslojnog parketa I. klase i keramike većih dimenzija. Talijanska sanitarna keramika marki Pafoni i Catalano jamči visoki standard, dok PVC/ALU stolarija, Schiedel priključak kamina i Schindler lift kroz sve etaže dodatno naglašavaju kvalitetu gradnje.

Stanovi su opremljeni sustavima koji osiguravaju visoku razinu udobnosti i praktičnosti: automatsko navodnjavanje zelenih površina, odvod nape za svaki stan posebno, skriveni okovi i magnetne brave na sobnim vratima te priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu. Predviđena je i priprema za krovne solarne panele te kuhinju na terasi. Podno grijanje u dnevnom boravku i DAIKIN multi-split sustav grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji jamče ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Posebna pažnja posvećena je sigurnosti, pa objekt ima video nadzor na ulazu, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon, zatvoreni prostor za bicikle te ograđen pristup zgradi. Svaki detalj pažljivo je planiran kako bi se stanarima pružio osjećaj sigurnosti, udobnosti i privatnosti.

Ovaj stan, s idealnim rasporedom prostorija, visokokvalitetnim materijalima i predivnim vanjskim prostorom, savršen je izbor za one koji traže moderan, elegantan i bezbrižan životni prostor u mirnom okruženju blizu mora.