



Šifra :	00286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.2 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Kat :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km
Orientacija :	Zapad

Cijena : 309.350 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je prekrasan stan površine 80,20 m² (netto), smješten na prvom katu novoizgrađene moderne zgrade. Natkrivena terasa površine 23,4 m² pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te natkrivene terase idealne za opuštanje.

U stanu će biti ugrađeno električno podno grijanje i klima uređaji za potpunu udobnost tijekom cijele godine. Na prostranoj terasi predviđeni su priključci za vodu i struju, što omogućuje jednostavno uređenje vlastite ljetne kuhinje ili prostora za druženje.

Uz to, osigurana su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina spaja udobnost modernog života s mirnim okruženjem, idealna je za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turizam.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.