

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00285
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	493 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	5 km
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cijena : 580.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

U mirnom i idiličnom okruženju, na izuzetno traženoj lokaciji svega 5 km od Poreča, smještena je ova prekrasna, moderno dizajnirana i novoizgrađena montažna kuća.

Interijer oduševljava suvremenim open-space konceptom i elegantnim dizajnom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla i povezanost s uređenim vrtom. Uz dnevni boravak smještena je blagovaonica sa stolom za šest osoba, dok moderna, potpuno

opremljena kuhinja zadovoljava i najzahtjevnije kulinarske potrebe – idealno mjesto za pripremu omiljenih jela u društvu obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi i udobna dječja soba.

Na katu su dvije moderno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantnom kupaonicom, te prostrana terasa – savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Na katu se također nalazi i ostava. Kuća je dodatno obogaćena saunom, što je čini idealnom nekretninom za ljubitelje wellnesa i potpunog užitka.

U prekrasno uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, savršen za ljetno opuštanje ili čitanje omiljene knjige, dok vanjska terasa s roštiljem omogućuje jednostavnu pripremu ukusnih mesnih i ribljih specijaliteta. Za najmlađe, tu je i dječje igralište koje će osigurati sate zabave i veselja.

Grijanje se odvija putem inverter klima uređaja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, komfora i mirnog okruženja, idealna za obiteljski život ili kao investicija za odmor i turistički najam

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.