EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	493 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 580.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Sauna :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

U mirnom i idiličnom okruženju, na izuzetno traženoj lokaciji svega 5 km od Poreča, smještena je ova prekrasna, moderno dizajnirana i novoizgrađena montažna kuća.

Interijer oduševljava suvremenim open-space konceptom i elegantnim dizajnom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla i povezanost s uređenim vrtom. Uz dnevni boravak smještena je blagovaonica sa stolom za šest osoba, dok moderna, potpuno

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

opremljena kuhinja zadovoljava i najzahtjevnije kulinarske potrebe – idealno mjesto za pripremu omiljenih jela u društvu obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi i udobna dječja soba.

Na katu su dvije moderno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom elegantnom kupaonicom, te prostrana terasa – savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Na katu se također nalazi i ostava. Kuća je dodatno obogaćena saunom, što je čini idealnom nekretninom za ljubitelje wellnessa i potpunog užitka.

U prekrasno uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem, savršen za ljetno opuštanje ili čitanje omiljene knjige, dok vanjska terasa s roštiljem omogućuje jednostavnu pripremu ukusnih mesnih i ribljih specijaliteta. Za najmlađe, tu je i dječje igralište koje će osigurati sate zabave i veselja.
Grijanje se odvija putem inverter klima uređaja.
Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, komfora i mirnog okruženja, idealna za obiteljski život ili kao investicija za odmor i turistički najam