EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00283
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	77.1 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1
Udaljenost od centra :	1.2 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 469.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Lift :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ovaj prekrasan stan smješten je na prvom katu moderne zgrade s liftom i nudi prostrani dnevni boravak koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak, stvarajući savršen prostor za druženje i opuštanje. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, čime se osigurava dodatna privatnost i udobnost.

Dodatno, stan nudi praktične ormariće i spremišni prostor, koji omogućuju jednostavno organiziranje i odlaganje stvari. Jedna od glavnih atrakcija ovog apartmana je velika natkrivena terasa s pripremom za ljetnu kuhinju, idealno mjesto za uživanje na otvorenom i opuštanje na svježem zraku. Svakom stanu pripada natkriveno parkirno mjesto i dodatno spremište, što jamči maksimalnu udobnost i sigurnost.

Ovaj stan predstavlja dom koji nudi sve što je potrebno za ugodan i

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

elegantan stil života. U cijenu stana uračunat je PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Godina izgradnje objekta je 2025., a lokacija je idealna – samo 900 m od mora i 1.200 m od centra grada. Stan nudi 1–2 parkirna mjesta.

Zgrada je A/A+ energetske učinkovitosti, s troslojnim parketom I. klase, velikim keramičkim pločicama I. klase, talijanskom sanitarnom keramikom (PAFONI & CATALANO) te PVC/ALU stolarijom. Svaki stan ima svoj SCHIEDEL priključak kamina, odvod nape, podno grijanje u dnevnom boravku, ventilaciju kupaonice i spremišta, te DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Na raspolaganju su i ostava, priprema za kuhinju na terasi, punjenje električnih automobila na parkirnom mjestu te priprema za krovne solarne panele. Zgrada je opremljena SCHINDLER liftom, automatskim navodnjavanjem zelenih površina, unutarnjim vratima sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom te ograđenim odlagalištem otpada.

Sigurnost stanara osiguravaju video nadzor na ulazu, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon, zatvoreni BIKEROOM, natkriveni parking ili garaža te kompletno ograđen pristup objektu.

Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju moderne funkcionalnosti, luksuza i udobnosti, idealan za sve koji traže miran i elegantan život u blizini mora i svih sadržaja grada.