



<b>Šifra :</b>	00282
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	100.7 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	1.2 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m

**Cijena : 715.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
------------------------------	---

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Luksuzni stan u prizemlju s terasom, vrtom i vrhunskim sadržajima – samo 900 m od mora!

Ovaj moderan stan iz 2025. godine smješten je u prizemlju atraktivne zgrade, udaljen samo 900 m od mora i 1.200 m od centra. Prostrani dnevni boravak u otvorenom konceptu uključuje kuhinju, blagovaonicu i udoban prostor za druženje i opuštanje.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dodatnim spremištima i ormarićima, što omogućuje maksimalnu funkcionalnost i urednost. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na veliku natkrivenu terasu s pripremom za kuhinju na

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

otvorenom, a stan se može pohvaliti i prekrasnim privatnim vrtom s automatskim navodnjavanjem.

Zgrada i stan su A/A+ energetske učinkovitosti, a unutrašnjost je opremljena parketom i keramiko vrhunske klase, talijanskom sanitarnom opremom Pafoni & Catalano, SCHIEDEL priključkom kamina za svaki stan, podnim grijanjem, Daikin multi split sustavom grijanja i hlađenja, PVC/ALU stolarijom te pripremom za solarno napajanje i punjenje električnih automobila.

Stan nudi i natkriveni parking ili garažu (1-2 mjesta), vlastito spremište, Schindler lift kroz sve etaže, odvojeni odvod nape, te potpunu sigurnost – video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon i kontroliran pristup objektu.

Ovaj stan savršeno spaja moderne standarde, luksuzne materijale i funkcionalnost, pružajući idealan prostor za cjelogodišnji život, odmor ili investiciju u najam.

Iskazana kupoprodajna cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.