EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00282
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100.7 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	1.2 km
Udaljenost od mora :	900 m

Cijena : 715.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Luksuzni stan u prizemlju s terasom, vrtom i vrhunskim sadržajima – samo 900 m od mora!

Ovaj moderan stan iz 2025. godine smješten je u prizemlju atraktivne zgrade, udaljen samo 900 m od mora i 1.200 m od centra. Prostrani dnevni boravak u otvorenom konceptu uključuje kuhinju, blagovaonicu i udoban prostor za druženje i opuštanje.

Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dodatnim spremištima i ormarićima, što omogućuje maksimalnu funkcionalnost i urednost. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na veliku natkrivenu terasu s pripremom za kuhinju na

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

otvorenom, a stan se može pohvaliti i prekrasnim privatnim vrtom s automatskim navodnjavanjem.

Zgrada i stan su A/A+ energetske učinkovitosti, a unutrašnjost je opremljena parketom i keramiko vrhunske klase, talijanskom sanitarnom opremom Pafoni & Catalano, SCHIEDEL priključkom kamina za svaki stan, podnim grijanjem, Daikin multi split sustavom grijanja i hlađenja, PVC/ALU stolarijom te pripremom za solarno napajanje i punjenje električnih automobila.

Stan nudi i natkriveni parking ili garažu (1–2 mjesta), vlastito spremište, Schindler lift kroz sve etaže, odvojeni odvod nape, te potpunu sigurnost – video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, video portafon i kontroliran pristup objektu.

Ovaj stan savršeno spaja moderne standarde, luksuzne materijale i funkcionalnost, pružajući idealan prostor za cjelogodišnji život, odmor ili investiciju u najam.

Iskazana kupoprodajna cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.