



Šifra :	00280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	835 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km
Orientacija :	Zapad

Cijena : 425.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na mirnoj i uzvišenoj lokaciji u okolici Poreča, smještena na blagom brežuljku s kojeg se pruža očaravajući otvoreni pogled na prirodu i djelomično i na more, nalazi se ova atraktivna samostojeća kuća s bazenom. Nekretnina osigurava potpunu privatnost, mir i ugođaj mediteranskog načina života, daleko od gradske vreve, a opet na svega nekoliko minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja.

Kuća je raspoređena na dvije etaže i osmišljena tako da pruža funkcionalnost, komfor i fleksibilnost korištenja.

Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik, spremište, spavaću sobu i kupaonicu, dok se u nastavku nalazi kuhinja povezana s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i pažljivo uređeno dvorište s bazenom – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u otvorenom pogledu na more.

Kat, koji ima i vlastiti ulaz, sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, jedne manje sobe te dvije kupaonice. Ovakav raspored omogućuje dodatnu privatnost te pruža mogućnost organizacije zasebne stambene

jedinice ili turističkog najma.

U dvorištu se nalaze dodatno spremište i veliki roštilj, idealan za druženja i ljetne večeri na otvorenom. Nekretnini pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, otvorenom pogledu i funkcionalnom rasporedu, ova kuća predstavlja savršen izbor za miran obiteljski život, ali i izuzetnu investicijsku priliku za turistički najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.