EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	835 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km
Orijentacija :	Zapad

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2006
Stanje :	Održavano

POVRŠINE I PROSTORI

Vanjska površina :	713 m2
Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na mirnoj i uzvišenoj lokaciji u okolici Poreča, smještena na blagom brežuljku s kojeg se pruža očaravajući otvoreni pogled na prirodu i djelomično i na more, nalazi se ova atraktivna samostojeća kuća s bazenom. Nekretnina osigurava potpunu privatnost, mir i ugođaj mediteranskog načina života, daleko od gradske vreve, a opet na svega nekoliko minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja.

Kuća je raspoređena na dvije etaže i osmišljena tako da pruža funkcionalnost, komfor i fleksibilnost korištenja.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Prizemlje obuhvaća ulazni hodnik, spremište, spavaću sobu i kupaonicu, dok se u nastavku nalazi kuhinja povezana s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i pažljivo uređeno dvorište s bazenom – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u otvorenom pogledu na more.

Kat, koji ima i vlastiti ulaz, sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, jedne manje sobe te dvije kupaonice. Ovakav raspored omogućuje dodatnu privatnost te pruža mogućnost organizacije zasebne stambene jedinice ili turističkog najma.

U dvorištu se nalaze dodatno spremište i veliki roštilj, idealan za druženja i ljetne večeri na otvorenom. Nekretnini pripadaju i dva natkrivena parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, otvorenom pogledu i funkcionalnom rasporedu, ova kuća predstavlja savršen izbor za miran obiteljski život, ali i izuzetnu investicijsku priliku za turistički najam.