



Šifra :	00028
Lokacija :	Marina
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	410 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	A
Stanje :	Novoizgrađeno

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži.

Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijskog, nadopunjen očaravajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile, zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika.

Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem.

U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna i dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama.

Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređeni dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaonica i WC-om za goste.

Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s kupaonicama, s prekrasnim pogledom na more.

Parcela je veličine 410 m², a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzzijem.

Lokacija vile je u malom mjestu, udaljeno 8 km od mjesta Marina i pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i mira.

Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.