EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00279
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	675 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	7 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 720.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Prekrasna kamena vila s bazenom u blizini Umaga

Na mirnoj lokaciji, svega 7 kilometara od Umaga i 12 kilometara od graničnog prijelaza, smjestila se ova izuzetna kamena vila koja spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim komforom i prepoznatljivim dizajnom.

Kuća se prostire na 140 m2 stambene površine, a nalazi se na uređenoj parceli od 675 m2 koja obuhvaća bazen, sunčalište i natkrivenu terasu idealnu za uživanje na otvorenom.
Okućnica je trenutno u fazi uređenja, a uskoro će u potpunosti zaokružiti dojam luksuza i mira koji ova nekretnina pruža.

Unutrašnjost kuće odiše toplinom i autentičnim šarmom. Ono što ovu kuću čini posebno atraktivnom jest činjenica da su kameni zidovi ostavljeni vidljivi i u interijeru, čime je postignut jedinstven spoj rustikalnog i modernog stila.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Prostor se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom na drva otvorenog tipa, tri spavaće sobe te galerije od 25 m2 koja nudi dodatni prostor za opuštanje ili rad.

Kuća je građena vrlo kvalitetno – na originalne kamene zidove nadograđena je cigla, čime je postignuta ukupna debljina zida od 50 cm, što osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju tijekom cijele godine.

Cijena nekretnine iznosi 720.000 €, uz mogućnost kupnje dodatnog zemljišta površine 231 m2 s građevinskom dozvolom za prizemnicu od 90 m2. U tom slučaju ukupna cijena iznosi 885.000 €.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za one koji traže autentičan istarski dom, bilo za cjelogodišnje življenje, uživanje u odmoru ili kao sigurnu investiciju za turistički najam.