



Šifra :	00278
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	2020 m ²
Udaljenost od centra :	5 km
Udaljenost od mora :	5 km

Cijena : 300.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 2020 m², smješteno svega 5 km od centra Poreča i prvih plaža.

Zemljište se nalazi u samom centru mirnog mjesta s kompletnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, asfaltirani pristupni put) uz samu parcelu.

Zemljište je pravilnog oblika i ravno, što omogućava jednostavno planiranje i gradnju. Zbog veličine i konfiguracije terena, postoji mogućnost parcelizacije na više manjih građevinskih zemljišta – idealno za investitore, gradnju obiteljskih kuća ili višestambenih objekata.

Lokacija nudi mirno okruženje, a istovremeno blizinu svih sadržaja – trgovina, škole, vrtića i restorana.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.