EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00277
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	153 m2
Površina zemljišta :	789 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 495.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu montažnu prizemnicu u neposrednoj blizini prekrasnog Rovinja.

Prizemnica se prostire na 153 m2 na okućnici od 789 m2.

Prizemnica se sastoji od open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka čime je omogućena odlična komunikacija ukućana. Iz blagovaonice se izlazi na sunčalište i bazen. Sunčalište i bazen pružaju totalan komfor za opuštanje i uživanje s obitelji ili prijateljima.

Kuća ima četiri spavaće sobe i tri kupatila.

Ova je kuća visokoenergetska. Fasada je rađena od 30 cm kamene vune te slojeva drveta, čime je boravak u kući izrazito ugodan. Posebnu ljepotu kući daje visina stropova čime prostor izgleda još prostraniji. Lokacija kuće je izrazito atraktivna zbog blizine Rovinja i svih sadržaja.

Ova je kuća povoljna za obiteljski život ili najam u turističke svrhe.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama.

Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi.

Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone.

Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja.

Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.