



<b>Šifra :</b>	00277
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	153 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	789 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	10 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 km

**Cijena : 495.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu montažnu prizemnicu u neposrednoj blizini prekrasnog Rovinja.

Prizemnica se prostire na 153 m2 na okućnici od 789 m2.

Prizemnica se sastoji od open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka čime je omogućena odlična komunikacija ukućana. Iz blagovaonice se izlazi na sunčalište i bazen. Sunčalište i bazen pružaju totalan komfor za opuštanje i uživanje s obitelji ili prijateljima.

Kuća ima četiri spavaće sobe i tri kupatila.

Ova je kuća visokoenergetska. Fasada je rađena od 30 cm kamene vune te slojeva drveta, čime je boravak u kući izrazito ugodan. Posebnu ljepotu kući daje visina stropova čime prostor izgleda još prostraniji. Lokacija kuće je izrazito atraktivna zbog blizine Rovinja i svih sadržaja.

Ova je kuća povoljna za obiteljski život ili najam u turističke svrhe.

Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama.

Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi.

Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone.

Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja.

Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.