



Šifra :	00275
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	590 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km
Orientacija :	Zapad

Cijena : 450.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2010

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju – Mediteranska oaza s bazenom i uređenom okućnicom!
 Prodaje se prekrasna kuća mediteranskog stila, izgrađena 2010. godine, smještena u mirnom i sunčanom okruženju, idealna za obiteljski život ili odmor.

Površina i raspored:
 Stambena površina: 140 m²
 Okućnica: 590 m²

Prizemlje: prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, kupaonica, spavaća soba i natkrivena terasa s roštiljem – savršena za uživanje tijekom cijele godine.
 Kat: dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon!

Eksterijer i dvorište:
 Lijepo uređena okućnica s bazenom i prostorom za opuštanje.
 2 parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.
 Mediteranski ugođaj i potpuna privatnost.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Komfort i oprema:

Grijanje i hlađenje putem inverter klima uređaja.

Kamin u dnevnom boravku za ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Ova kuća nudi savršenu kombinaciju stila, komfora i funkcionalnosti – bilo da tražite dom za stalni boravak ili vikendicu iz snova.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.