EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00274
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišta :	583 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 690.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2017

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Mediteranski luksuz i potpuna udobnost u srcu Istre

Na prekrasnoj okućnici od 558 m2 smjestila se elegantna vila koja odiše toplinom, stilom i udobnošću.
S ukupno 203 m2 stambenog prostora, ova kuća nudi savršen sklad između modernog dizajna i autentičnog istarskog šarma.

U prizemlju se prostire prozračan open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji se prirodno nadovezuje na vanjsku terasu i prostor uz bazen.
Tu se nalaze i dvije spavaće sobe, dvije kupaonice – od kojih jedna s jacuzzijem – te praonica, što čini ovaj dio kuće iznimno funkcionalnim i udobnim za svakodnevni život.

Na katu se nalazi glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom, garderobom i izlazom na prostranu terasu, idealno mjesto za jutarnju kavu uz pogled na istarski krajolik.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Okućnica je zamišljena kao prostor za uživanje: uređeno sunčalište, bazen, vanjska kuhinja s roštiljem i dječji kutak pružaju sve što je potrebno za savršene trenutke s obitelji i prijateljima.

U posebnom dijelu dvorišta nalazi se i konoba uređena u toplom, rustikalnom stilu – s vlastitom kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom.

Vila je tehnički potpuno opremljena: solarno grijanje s električnom pumpom, centralno grijanje na kamin, klima uređaji u svakoj sobi i tri natkrivena parkirna mjesta osiguravaju potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, unutar 10 kilometara dostupne su predivne plaže, vrhunski restorani i svi potrebni sadržaji za lagodan život.

Ova vila nije samo dom – to je mjesto gdje se luksuz susreće s mirom, a svaki detalj poziva na uživanje.