



Šifra :	00272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	1200 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km
Orientacija :	Jug

Cijena : 525.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Otkrijte ovu prekrasno dizajniranu prizemnicu koja nudi 103 m2 udobnog životnog prostora, promišljeno stiliziranu u opuštenu boho estetici. Kuća ima prostrani dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju, dvije ugodne spavaće sobe i dvije moderne kupaonice - idealne za obiteljski život i zabavu gostiju.

Izađite na mirnu privatnu terasu s udobnim prostorom za odmor, savršenim za opuštajuća jutra ili druženja uz zalazak sunca. Vrhunac vanjskog prostora je prekrasan bazen od 47 m2, okružen elegantnom drvenom plažom. Vrt je umjetnički uređen ukrasnim šljunkom, maslinama i šarmantnim amforama, stvarajući mediteransku oazu.

Vanjsko stubište vodi do krovne terase, gdje će vas očarati pogled na more i okolnu prirodu - savršeno utočište za mirne večeri ili sunčana popodneva.

Ova nekretnina nudi jedinstvenu mješavinu udobnosti, stila i prirodne ljepote - pravi dragulj za svakoga tko traži miran način života s karakterom i šarmom.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Zemljište je podijeljeno u dvije različite katastarske čestice, čime se nudi mogućnost budućim vlasnicima ili da zadrže sadašnju veličinu vrta od 1200m² ili za izgradnju još jednog divnog doma.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.