



<b>Šifra :</b>	00271
<b>Lokacija :</b>	Split
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Orijentacija :</b>	Jug

**Cijena : 688.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	1900
<b>Godina adaptacije :</b>	2020

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	1
------------------------------	---

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Na prodaju je prostran i luksuzno uređen 2-sobni stan, smješten u prizemlju obnovljene stambene zgrade u najprestižnijem dijelu Splita, u neposrednoj blizini gradskog parka Đardina i ulaza u Palaču.

Stan je u zgradi koja je spomenik kulture, a u potpunosti renoviran 2020. godine i dizajniran od strane renomiranog arhitekta, koristeći najkvalitetnije materijale i vrhunsku opremu. Moderno je namješten i odmah spreman za useljenje, a u cijenu je uključen sav namještaj i oprema.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto!

Stan može poslužiti i kao poslovni prostor (poslovni uredi, ordinacije i sl. usluge)

Dokumentacija je uredna, 1/1.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.