



<b>Šifra :</b>	00027
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugoistok

**Cijena : 1.200.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	A
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Podno grijanje :</b>	Da
-------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
-----------------	----

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Ovaj luksuzno uređeni stan se nalazi 40 metara od mora na predivnoj 12 km dugačkoj šetnici lungo mare. Stan je kompletno renoviran te je za sve radove dobiveno odobrenje od konzervatorskog odjela.

Ovaj stan odiše bjelinom i prostranošću, to je spoj modernog i autentičnog uređenja.

Materijali koji su korišteni su vrhunske kvalitete uz najmoderniju tehnologiju izrade.

Stan ima dvije prostrane spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu koje su ukrašene luksuznim kadama i lavaboima britanskog brenda Victoria& Albert. Kuhinja branda Stark je odvojena zidom od prostrane blagavaonice koja je povezana sa dnevnim boravkom tako da zajedno čine jednu lijepu cjelinu, prostor ugodan za boravak. Poseban ugođaj u dnevnom boravku daje kamin na drva te biblioteka.

Iz dnevne sobe se pruža prekrasan pogled na more, a kada izađete na balkone tu je staklena ograda, tako da imate osjećaj kao da se nalazite u prirodi okruženoj morem.

Stan je uređen tajlandskim parketom od najkvalitetnijeg drva.

Podno grijanje je riješeno dizalicama topline kojima se postiže idealno grijanje i hlađenje prostora.

Pogled na more i Volosko je otvoren i nesmetan.

Ovo je stan u kojem je svaki detalj doveden do savršenstva, a lokacija mu je u šarmantnom starom centru mirnog ribarskog mjesta Volosko.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.