



Šifra :	00269
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Orijentacija :	Jug

Cijena : 449.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U okolini Poreča smjestila se ova prekrasna prizemnica sa bazenom. Prizemnica se prostire na 156 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice u open space konceptu. Ono što čini ovu prizemnicu izmno ugodnom za život su balkonske stjene koje daju puno svjetlosti i sunca. Iz kuhinje se izlazi na terasu na kojoj je smještena ljetna kuhinja dok se iz dnevnog boravka može izaći direktno na sunčalište i bazen.

Obzirom na dobru povezanost prostorija kuće je iznimno praktična. U toplim mjesecima može se pripremati hrana i piće na otvorenom dok u zimskim mjesecima zbog balkonskih stijena kuća je iznimno svjetla. Bazen je grijani te omogućuje kupanje i u hladnijim mjesecima. Bazen koristi sustav za filtriranje morske soli umjesto klora te ima nekoliko hidromasažnih mlaznica i vodopad.

Kuća ima također tri spavaće sobe i tri kupaonice te tehničku sobu.

Važno je napomenuti da je kuća bezvremenskog dizajna i prodaje se kompletno namještena.

Okućnica je uređena, uređena i održavana.

Zbog lokacije na kojoj je kuća smještena i svih sadržaja ova je kuća iznimno pogodna za obiteljski život ili najam u turističke svrhe.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.