

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00268
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	172.94 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	432 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1

**Cijena : 650.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Moderna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more - okolica Poreča

U mirnom i iznimno atraktivnom okruženju u okolici Poreča nudimo na prodaju ekskluzivnu modernu kuću s ravnim krovom, dizajniranu prema najvišim standardima suvremenog stanovanja. Nekretnina se ističe elegantnom arhitekturom, vrhunskom izvedbom i spektakularnim pogledom na more, a završetak radova planiran je za dva mjeseca.

Kuća se prostire na 172,94 m2 stambene površine, a svaki kvadratni metar pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor, funkcionalnost i osjećaj luksuza.

Prizemlje

Prizemlje je koncipirano kao prostrani open space koji objedinjuje moderno dizajniranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike

staklene stijene od poda do stropa osiguravaju obilje prirodnog svjetla te stvaraju savršenu povezanost interijera s vanjskim prostorom.

Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na sunčalište i grijani bazen, čime je omogućeno korištenje bazena i izvan ljetne sezone. Na istoj etaži nalaze se i gostinjski WC, tehnička soba te ostava.

#### Kat

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što jamči privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Pogled s kata pruža nezaboravan panoramski doživljaj mora i okolne prirode.

#### Krovna wellness zona

Posebna vrijednost ove nekretnine je wellness zona na ravnom krovu, idealna za opuštanje, sunčanje i uživanje u intimnoj atmosferi s pogledom na more – savršeno mjesto za potpuni hedonizam.

#### Tehnička oprema i kvaliteta gradnje

Kuća je opremljena: podnim grijanjem, klima uređajima, kvalitetnom aluminijskom stolarijom, velika balkonska vrata

Zahvaljujući vrhunskoj gradnji i modernim rješenjima, riječ je o niskoenergetskoj kući s naglaskom na dugoročnu uštedu i ugodan boravak tijekom cijele godine.

#### Lokacija

Nekretnina se nalazi na izuzetno traženoj i mirnoj lokaciji u blizini Poreča, što je čini idealnim izborom kako za obiteljski život, tako i za luksuzni turistički najam s visokim povratom investicije.