EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00268
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172.94 m2
Površina zemljišta :	432 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1

Cijena : 650.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Moderna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more – okolica Poreča

U mirnom i iznimno atraktivnom okruženju u okolici Poreča nudimo na prodaju ekskluzivnu modernu kuću s ravnim krovom, dizajniranu prema najvišim standardima suvremenog stanovanja. Nekretnina se ističe elegantnom arhitekturom, vrhunskom izvedbom i spektakularnim pogledom na more, a završetak radova planiran je za dva mjeseca.

Kuća se prostire na 172,94 m2 stambene površine, a svaki kvadratni metar pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor, funkcionalnost i osjećaj luksuza.

Prizemlje

Prizemlje je koncipirano kao prostrani open space koji objedinjuje moderno dizajniranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike

staklene stijene od poda do stropa osiguravaju obilje prirodnog svjetla te stvaraju savršenu povezanost interijera s vanjskim prostorom.

Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na sunčalište i grijani bazen, čime je omogućeno korištenje bazena i izvan ljetne sezone. Na istoj etaži nalaze se i gostinjski WC, tehnička soba te ostava.

Kat

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što jamči privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Pogled s kata pruža nezaboravan panoramski doživljaj mora i okolne prirode.

Krovna wellness zona

Posebna vrijednost ove nekretnine je wellness zona na ravnom krovu, idealna za opuštanje, sunčanje i uživanje u intimnoj atmosferi s pogledom na more – savršeno mjesto za potpuni hedonizam.

Tehnička oprema i kvaliteta gradnje

Kuća je opremljena: podnim grijanjem, klima uređajima, kvalitetnom aluminijskom stolarijom, velika balkonska vrata

Zahvaljujući vrhunskoj gradnji i modernim rješenjima, riječ je o niskoenergetskoj kući s naglaskom na dugoročnu uštedu i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Lokacija

Nekretnina se nalazi na izuzetno traženoj i mirnoj lokaciji u blizini Poreča, što je čini idealnim izborom kako za obiteljski život, tako i za luksuzni turistički najam s visokim povratom investicije.