



<b>Šifra :</b>	00267
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina zemljišta :</b>	8200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	18 km

**Cijena : 205.000 €**

U prodaji je atraktivno poljoprivredno zemljište površine 8.200 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnom rubu građevinske zone, idealno za sve koji traže spoj prirode, tradicije i potencijala za razvoj. Parcela se nalazi u prekrasnoj okolini Vižinade, okružena zelenilom i jedinstvenim istarskim krajolikom, a ujedno nadomak prometnice, što osigurava jednostavan i praktičan pristup.

Zbog iznimno povoljne klime i kvalitetnog tla, zemljište je savršeno za uzgoj raznih kultura, posebno vinove loze i maslina – savršena prilika za stvaranje vlastitog malog istarskog maslinika ili vinograda. Blizina građevinske zone otvara dodatne mogućnosti za buduće planove, dok mir i privatnost pružaju jedinstven ambijent za rad i uživanje u prirodi.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za poljoprivrednike, investitore ili ljubitelje prirode koji žele ostvariti svoje vizije u jednom od najljepših dijelova Istre.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.