



<b>Šifra :</b>	00266
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82.7 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km
<b>Orijentacija :</b>	Zapad

**Cijena : 342.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

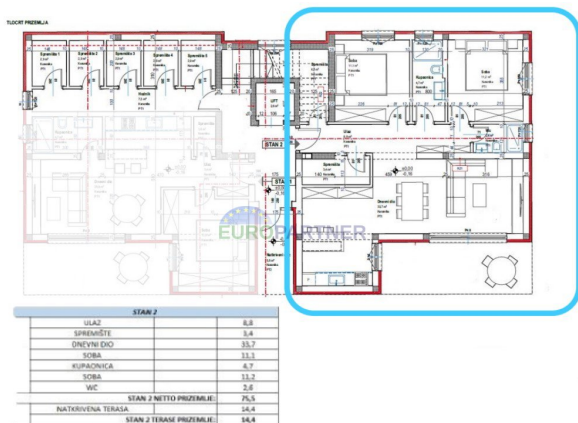
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Na prodaju je prekrasan stan površine 82,70 m<sup>2</sup> (netto), smješten u prizemlju novoizgrađene moderne zgrade. Natkrivena terasa površine 14,4 m<sup>2</sup> pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te natkrivene terase idealne za opuštanje.

U stanu će biti ugrađeno električno podno grijanje i klima uređaji za potpunu udobnost tijekom cijele godine. Na prostranoj terasi predviđeni su priključci za vodu i struju, što omogućuje jednostavno uređenje vlastite ljetne kuhinje ili prostora za druženje.

Stanu pripada vrt površine 400 m<sup>2</sup>, savršen za uređenje po vlastitim





**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

željama – bilo da želite zelenu oazu, prostor za djecu ili mjesto za roštilj. Uz to, osigurana su dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina spaja udobnost modernog života s mirnim okruženjem, idealna je za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turizam.