**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00265 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 85.97 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2.5 km |
| **Udaljenost od mora :** | 2.5 km |

## Cijena : 329.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 1996 |
| **Godina adaptacije :** | 2024 |
| **Stanje :** | Adaptirano |

### POVRŠINE I PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Spremište :** | Da |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Balkon :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 3 |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Plin :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |
| **Etažni elaborat :** | Da |

Tražite li stan u Istri, grad Poreč — svjetski poznata turistička destinacija — zasigurno je jedan od najpoželjnijih izbora. Ako želite živjeti na lokaciji s koje laganom šetnjom stižete do trgovačkih centara, škole, vrtića ili restorana u svega nekoliko minuta, imamo savršenu priliku za vas! Dom u kojem odmah započinje život – svijetao, visokokvalitetan, namješten i odmah useljiv.

Dizajn, kvaliteta i lokacija – savršen trio za zahtjevne kupce.

Na drugom katu stambene zgrade u atraktivnom naselju, udaljenom

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

svega 2,5 km od centra Poreča, mora i plaža, prodaje se moderan stan ukupne površine 85,97 m2, od čega je 75,89 m2 stambenog prostora, dok 10,08 m2 zauzima prostrana ostava smještena na istoj etaži.

Ovaj prekrasno uređen i potpuno renoviran stan (2024.) pruža osjećaj doma već na prvi pogled. Dominacija svijetlih tonova na podovima i zidovima dodatno povećava osjećaj prostora i svjetlosti.

Raspored prostorija pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor: prostrani ulazni hodnik vodi prema modernoj kupaonici, dvije udobne spavaće sobe te otvorenom dnevnom prostoru koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na veliki balkon — idealno mjesto za uživanje na otvorenom veći dio godine.

Zgrada je izgrađena krajem 1996. godine, a stan se prodaje potpuno opremljen novim, nekorištenim namještajem, točno kao na fotografijama.

Svaki detalj stana osmišljen je s puno pažnje i emocija, budući da je nekretnina prvotno bila namijenjena za osobno korištenje vlasnika.

Grijanje: električni radijatori i klima uređaj, dok kupaonica ima podno grijanje na struju .

U cijenu je uključeno i zemljište površine 140m2 odmah uz zgradu, ograđeno i s direktnim pristupom asfaltiranoj cesti — idealno za gradnju garaže, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja, budući da se nalazi unutar građevinske zone.

Zahvaljujući idealnoj lokaciji, ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan život — dječje igralište u blizini, škola, vrtić i pekara na nekoliko minuta pješice, a veliki trgovački centri udaljeni su svega pet minuta vožnje.

Ako vas je ovaj opis zainteresirao, slobodno nas kontaktirajte — s veseljem ćemo vas povesti u obilazak ove iznimne nekretnine.