



Šifra :	00265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.97 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	2
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km

Cijena : 329.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1996
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Tražite li stan u Istri, grad Poreč — svjetski poznata turistička destinacija — zasigurno je jedan od najpoželjnijih izbora. Ako želite živjeti na lokaciji s koje laganom šetnjom stižete do trgovačkih centara, škole, vrtića ili restorana u svega nekoliko minuta, imamo savršenu priliku za vas! Dom u kojem odmah započinje život - svijetao, visokokvalitetan, namješten i odmah useljiv.

Dizajn, kvaliteta i lokacija - savršen trio za zahtjevne kupce.

Na drugom katu stambene zgrade u atraktivnom naselju, udaljenom

svoga 2,5 km od centra Poreča, mora i plaža, prodaje se moderan stan ukupne površine 85,97 m², od čega je 75,89 m² stambenog prostora, dok 10,08 m² zauzima prostrana ostava smještena na istoj etaži.

Ovaj prekrasno uređen i potpuno renoviran stan (2024.) pruža osjećaj doma već na prvi pogled. Dominacija svijetlih tonova na podovima i zidovima dodatno povećava osjećaj prostora i svjetlosti.

Raspored prostorija pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor: prostrani ulazni hodnik vodi prema modernoj kupaonici, dvije udobne spavaće sobe te otvorenom dnevnom prostoru koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na veliki balkon — idealno mjesto za uživanje na otvorenom veći dio godine.

Zgrada je izgrađena krajem 1996. godine, a stan se prodaje potpuno opremljen novim, nekorištenim namještajem, točno kao na fotografijama.

Svaki detalj stana osmišljen je s puno pažnje i emocija, budući da je nekretnina prvotno bila namijenjena za osobno korištenje vlasnika.

Grijanje: električni radijatori i klima uređaj, dok kupaonica ima podno grijanje na struju .

U cijenu je uključeno i zemljište površine 140m² odmah uz zgradu, ograđeno i s direktnim pristupom asfaltiranoj cesti — idealno za gradnju garaže, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja, budući da se nalazi unutar građevinske zone.

Zahvaljujući idealnoj lokaciji, ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan život — dječje igralište u blizini, škola, vrtić i pekara na nekoliko minuta pješice, a veliki trgovački centri udaljeni su svega pet minuta vožnje.

Ako vas je ovaj opis zainteresirao, slobodno nas kontaktirajte — s veseljem ćemo vas povesti u obilazak ove iznimne nekretnine.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.