**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00264 |
| **Lokacija :** | Kanfanar |
| **Površina objekta :** | 186 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 720 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Broj WC-a :** | 1 |

## Cijena : 695.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Pogled na more :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Građevinska dozvola :** | Da |

Nudimo vam na prodaju prekrasnu luksuznu vilu nedaleko od Kanfanara i čarobnog Rovinja.

Vila se prostire na 186 m2 stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi se open space koncept kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom što omogućuje odličnu komunikaciju ukućana.

Također se u prizemlju nalaze i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, spremište te gostinjski wc .

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi koja se prostire na 40 m2 nalazi se i ljetna kuhinja čime je omogućeno uživanje u jelu i piću na otvorenom.

Na katu se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom s koje se pruža očaravajući pogled na more.

Villa ima i jedan odvojeni studio apartman s kupaonicom i zasebnim ulazom.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Dva parkirna mjesta nalaze se ispred ville. Villa se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Važno je na napomenuti da je vila izrađena vrlo kvalitetno. Posebna je pažanja posvećena materijalima gradnje, izolaciji, dizalici topline te stolariji.

Vila je projektirana u istarskom stilu. Neke od prednosti ove prekrasne vile su sljedeće:

-Svaka prostorija u kući ima vlastitu inverter klimu koja hladi i grije. Sve klime i dizalica topline su Japanskog proizvođača "Fujitsu" .

-Kuhinja sa otokom je naručena u Njemačkoj od poznatog proizvođača "Moderano" i napravljena je po mjeri

-Sanitarije i slavine su od njemačkog proizvođača GROHE te Villeroy & Boch.

-Sve keramičke pločice u kući i oko kuće, kao i u bazenu, su visoke kvalitete od španjolskih i talijanskih proizvođača.

-Prozori i balkonska vrata izrađeni su od REHAU pvc šestokomorne plastike, troslojnih stakala koja u sebi imaju zaštitu "četiri godišnja doba" tako da ljeti ne dozvoljavaju ulaz UW zraka koje bi grijale prostor a zimi dozvoljavaju njihov prolaz i time štede grijanje.

Ukoliko želite postati vlasnik ove prekrane i kvalitetne vile kontaktirajte nas za više informacija.