

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00264
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	186 m2
Površina zemljišta :	720 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1

Cijena : 695.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Nudimo vam na prodaju prekrasnu luksuznu vilu nedaleko od Kanfanara i čarobnog Rovinja.

Vila se prostire na 186 m2 stambene površine i sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi se open space koncept kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom što omogućuje odličnu komunikaciju ukućana.

Također se u prizemlju nalaze i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, spremište te gostinjski wc .

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi koja se prostire na 40 m2 nalazi se i ljetna kuhinja čime je omogućeno uživanje u jelu i piću na otvorenom.

Na katu se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom s koje se pruža očaravajući pogled na more.

Villa ima i jedan odvojeni studio apartman s kupaonicom i zasebnim ulazom.

Dva parkirna mjesta nalaze se ispred vile. Villa se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Važno je na napomenuti da je vila izrađena vrlo kvalitetno. Posebna je pažanja posvećena materijalima gradnje, izolaciji, dizalici topline te stolariji.

Vila je projektirana u istarskom stilu. Neke od prednosti ove prekrasne vile su sljedeće:

-Svaka prostorija u kući ima vlastitu inverter klimu koja hladi i grije. Sve klime i dizalice topline su Japanskog proizvođača "Fujitsu" .

-Kuhinja sa otokom je naručena u Njemačkoj od poznatog proizvođača "Moderano" i napravljena je po mjeri

-Sanitarije i slavine su od njemačkog proizvođača GROHE te Villeroy & Boch.

-Sve keramičke pločice u kući i oko kuće, kao i u bazenu, su visoke kvalitete od španjolskih i talijanskih proizvođača.

-Prozori i balkonska vrata izrađeni su od REHAU pvc šestokomorne plastike, troslojnih stakala koja u sebi imaju zaštitu "četiri godišnja doba" tako da ljeti ne dozvoljavaju ulaz UW zraka koje bi grijale prostor a zimi dozvoljavaju njihov prolaz i time štede grijanje.

Ukoliko želite postati vlasnik ove prekrasne i kvalitetne vile kontaktirajte nas za više informacija.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.