EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Šifra :	00263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.45 m2
Površina zemljišta :	50.46 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	2.5 km

Cijena : 315.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Na prodaju je moderna kuća u nizu ukupne površine 83,45 m2, smještena u mirnom naselju svega 2,5 km od centra Poreča. Kuća se nalazi u uređenom i sigurnom okruženju, idealnom za obiteljski život, s lako dostupnim sadržajima poput škola, trgovina i javnog prijevoza.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, tehnička soba, gostinjski WC te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Ovaj otvoreni raspored pruža osjećaj prozračnosti i povezanosti između dnevnih zona, uz obilje prirodne svjetlosti.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i moderne kupaonice, dok se u potkrovlju smjestila dodatna soba, druga kupaonica te garderoba – idealno rješenje za radni prostor, gostinjski dio ili roditeljsku zonu.

Kući pripada i okućnica površine 50,46 m2, pogodna za uređenje vrta, prostora za opuštanje ili dječje igralište.

Dodatne pogodnosti uključuju podno grijanje i klima uređaj, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za kvalitetan i suvremen život u blizini grada, ali uz mir i privatnost koju pruža stambeno naselje. Idealna je kao trajni obiteljski dom ili investicija za turistički najam.