



Šifra :	00262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	520 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	9 km
Udaljenost od mora :	8 km
Orientacija :	Zapad

Cijena : 440.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Bazen :	Da
----------------	----

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U mirnom naselju u okolici Poreča, svega 8 kilometara od mora i centra grada, smjestila se ova elegantna dvojna prizemnica u fazi novogradnje, koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i udobnost života u prirodnom okruženju.

Kuća ukupne površine 100 m2 projektirana je s naglaskom na kvalitetu, udobnost i svakodnevnu praktičnost. Smještena na prostranoj parceli od 520 m2, ova nekretnina pruža dovoljno prostora za uživanje, privatnost i obiteljski život.

Tlocrtno je pažljivo osmišljena kako bi zadovoljila sve potrebe modernog stanovanja:

Tri prostrane i svijetle spavaće sobe,

Dvije suvremeno uređene kupaonice,

Praktična ostava i dodatno spremište,

Otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za objedovanje na otvorenom ili opuštanje u hladu.

Kuća je građena prema suvremenim standardima energetske

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

učinkovitosti, s kvalitetnim materijalima i opremom, a grijanje i hlađenje bit će omogućeno putem klima uređaja i/ili podnog grijanja, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Planirani završetak gradnje predviđen je za lipanj 2026. godine, što ostavlja mogućnost ranije rezervacije i eventualnih dogovora o unutarnjem uređenju.

S obzirom na blizinu svih važnih sadržaja – trgovina, škola, restorana, prometne povezanosti i obale – ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili kvalitetnu investiciju u turistički najtraženijem dijelu Istre.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.