EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00260
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišta :	54 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 310.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina adaptacije :	2021
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Poreč, okolica, Renovirana kuća na kraju niza s bazenom, 4 km od mora

U okolici Poreča, 6 km od grada i 4 km od mora, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, s dvije etaže i ukupne površine 80 m2. Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću.

Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m2 pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U podrumu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje.

Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

stanovanje ili investiciju u turistički najam.