



<b>Šifra :</b>	00260
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 km
<b>Orientacija :</b>	Zapad

**Cijena : 310.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina adaptacije :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

#### POVRŠINE I PROSTORI

<b>Podrum :</b>	Da
-----------------	----

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Poreč, okolica, Renovirana kuća na kraju niza s bazenom, 4 km od mora

U okolici Poreča, 6 km od grada i 4 km od mora, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, s dvije etaže i ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću.

Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m<sup>2</sup> pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U podrumu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje.

Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.