

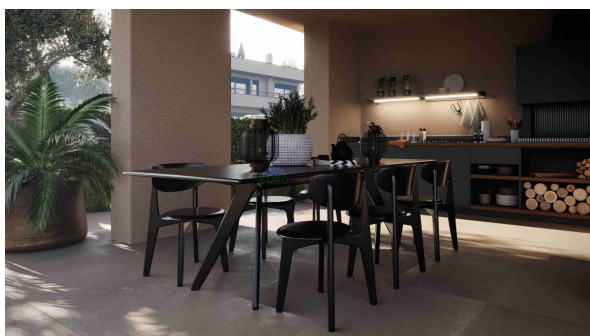
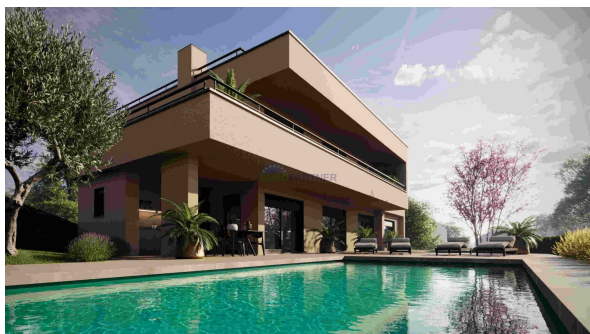
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307 m ²
Površina zemljišta :	979 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1

Cijena : 1.190.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Poreč, Istra, okolica - Ekskluzivna luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more

Smještena samo 10 km od grada Poreča, ova luksuzna vila s modernim dizajnom pruža sve što vam je potrebno za udoban i sofisticiran život. Projektirana prema najvišim građevinskim standardima, vila se prostire na tri etaže ukupne površine 307 m², a smještena je na jednoj od najljepših mikrolokacija u Istri s očaravajućim panoramskim pogledom na more.

Raspored prostora:

-Prizemlje 141,90 m²: U prizemlju se nalazi moderna kuhinja, blagovaonica, ostava, WC za goste, tehnička prostorija, vešeraj te jedna spavaća soba s garderobom i kupaonicom. Prostorija se nadopunjava natkrivenom terasom s ljetnom kuhinjom površine 45,10 m², savršenom za opuštanje i uživanje u ugodnim ljetnim danima.

Prvi kat 97,30 m²: Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće

sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz svih spavaćih soba pruža se izlaz na natkrivenu terasu (24,30 m²) i nenatkrivenu terasu (22,00 m²), savršene za uživanje u privatnosti i prirodnoj ljepoti okolnog kraja.

Krovna terasa (97,10 m²): Krovna terasa s otvorenim prostorom nudi spektakularan pogled na more. Planira se i wellness oaza koja uključuje finsku saunu, jacuzzi za četiri osobe i sunčalište, idealno za potpuno opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca.

Opremanje i dodatni sadržaji:

Vila će biti opremljena vodenim podnim grijanjem u cijelom prizemlju i prvom katu, a sve prostorije bit će klimatizirane za ugodan boravak tijekom cijele godine. Stolarija je visoke kvalitete (PVC+alu), a prozori su opremljeni roletama, električnim žaluzinama na staklenim stijenkama i komarnicima.

Okućnica i vanjski sadržaji:

Okućnica od 979 m² uključuje grijani bazen od 40 m² s popločanim sunčalištem (97,1 m²), a cijeli prostor bit će uređena s hortikulturom i sustavom za navodnjavanje. Parcela je ograđena i ima električnu kapiju. Predviđena su 3 parkirna mjesta.

Vila se prodaje nenamještena, omogućujući budućem vlasniku da je opremi prema vlastitim željama.

Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.