

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	251 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	821 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4

**Cijena : 920.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

Prekrasna moderna četverosobna vila u izgradnji, s bazenom

Ova jedinstvena vila smjestila se na izvrsnoj lokaciji koja nudi savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Vila se nalazi u neposrednoj blizini Poreča, turističkog središta s brojnim atrakcijama, dok su Rovinj, Novigrad, Pula i Umag lako dostupni. Također, Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst povezani su brzom autocestom, što omogućava jednostavan pristup međunarodnim destinacijama.

Vila se prostire na ukupnoj neto stambenoj površini od 251 m2, raspoređenoj na prizemlje i prvi kat. Dodatnu vrijednost daje velika krovna terasa od 87,4 m2, koja nudi panoramski pogled na more - idealno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca.

Raspored prostora:

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Prizemlje: Ulazni hodnik povezuje sve prostorije, a u središtu se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (42 m<sup>2</sup>). Velike staklene površine omogućuju izravan izlaz na terasu ispred bazena. Tu je i 1. spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, vešeraj te stepenice koje vode na prvi kat.

Prvi kat: Na ovom katu smještene su još 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa (52,3 m<sup>2</sup>) koja povezuje zapadnu, sjevernu i južnu stranu vile.

Krovna terasa: Stepenicama se dolazi do spektakularne krovne terase koja je savršen prostor za uživanje u zalascima sunca ili večernjim druženjima uz čašu vina. Ovaj prostor možete opremiti prema vlastitim željama i uživati u svakom trenutku.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne vile u jednoj od najatraktivnijih lokacija na jadranskoj obali! Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.