

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	251 m2
Površina zemljišta :	821 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4

Cijena : 920.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Prekrasna moderna četverosobna vila u izgradnji, s bazenom

Ova jedinstvena vila smjestila se na izvrsnoj lokaciji koja nudi savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Vila se nalazi u neposrednoj blizini Poreča, turističkog središta s brojnim atrakcijama, dok su Rovinj, Novigrad, Pula i Umag lako dostupni. Također, Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst povezani su brzom autocestom, što omogućava jednostavan pristup međunarodnim destinacijama.

Vila se prostire na ukupnoj neto stambenoj površini od 251 m2, raspoređenoj na prizemlje i prvi kat. Dodatnu vrijednost daje velika krovna terasa od 87,4 m2, koja nudi panoramski pogled na more - idealno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca.

Raspored prostora:

Prizemlje: Ulazni hodnik povezuje sve prostorije, a u središtu se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (42 m²). Velike staklene površine omogućuju izravan izlaz na terasu ispred bazena. Tu je i 1. spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, vešeraj te stepenice koje vode na prvi kat.

Prvi kat: Na ovom katu smještene su još 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa (52,3 m²) koja povezuje zapadnu, sjevernu i južnu stranu vile.

Krovna terasa: Stepenicama se dolazi do spektakularne krovne terase koja je savršen prostor za uživanje u zalascima sunca ili večernjim druženjima uz čašu vina. Ovaj prostor možete opremiti prema vlastitim željama i uživati u svakom trenutku.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne vile u jednoj od najatraktivnijih lokacija na jadranskoj obali! Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.