EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00256
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	70 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	3.5 km
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 380.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na prodaju je moderna kuća u nizu na tri etaže, ukupne površine 134 m2, smještena u mirnom i uređenom dijelu Novigrada. Kuća se nalazi u sredini niza, što pruža dodatnu toplinsku izolaciju, mir i privatnost.

Sadržaj nekretnine: prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i privatni vrtkuhinja s blagovaonicom, četiri spavaće sobe, dvije moderne kupaonice i dodatni WC.

Vanjski prostor nudi terasu i vrt, savršen za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom ugođaju.

Dodatne pogodnosti: Podno grijanje na struju u svim prostorijama, Inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje u svakoj sobi, visoka energetska učinkovitost, dva parkirna mjesta

Informacije o nekretnini:

Godina izgradnje: 2023.

Stanje: potpuno namještena i odmah useljiva

Udaljenost od mora i plaže: 2 km

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Odlična prometna povezanost s ostatkom Istre i Europske unije

Mirna lokacija, idealna za obitelj ili turističko ulaganje

Ako vas je ovaj opis zaintrigirao, dopustite da vam osobno predstavimo ovu jedinstvenu nekretninu – kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin obilaska.