

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



### Haus A

| Etage/Objekt | FLUR   | TREPPEN | KÜCHEN  | WOCHEN  | WC     | SCHWIMMBAD |
|--------------|--------|---------|---------|---------|--------|------------|
| 1            | 8,50qm | 10,90qm | 14,90qm | 49,10qm | 6,00qm | 7x3,5m     |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00252            |
| <b>Lokacija :</b>             | Mošćenička Draga |
| <b>Površina objekta :</b>     | 261 m2           |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 700 m2           |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3                |
| <b>Broj WC-a :</b>            | 1                |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 200 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m            |
| <b>Orijentacija :</b>         | Jug              |

### OBJEKT

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 5             |
| <b>Broj katova :</b>       | 1             |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi    |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2025          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

### OPREMA I SADRŽAJ

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Pogled na more :</b>      | Da |
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Balkon :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 2  |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

|                |    |
|----------------|----|
| <b>Klima :</b> | Da |
|----------------|----|

### INFRASTRUKTURA

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Struja :</b>       | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

### DOKUMENTACIJA

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Građevinska dozvola :</b> | Da |
|------------------------------|----|

Ova zapanjujuća, moderna vila ima 261 m2 prekrasno dizajniranog stambenog prostora, smještenog na zemljištu od 700 m2, nudeći savršen spoj luksuza i udobnosti, te prekrasan pogled na MORE. Smještena samo 200 m od srca Brseča i samo 500 m od netaknute obale, ova nekretnina obećava i mir i udobnost.

#### Prizemlje:

Prostrani otvoreni raspored uključuje potpuno opremljenu kuhinju, svijetlu blagovaonicu i primamljivu dnevnu sobu, a sve je dizajnirano za opuštanje i zabavu bez napora. Praktična ostava i WC za goste također se nalaze na ovoj razini.

#### Prvi kat:

Na katu ćete pronaći tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom za maksimalnu privatnost i udobnost. Sofisticirani dizajn i završna obrada stvaraju mirno utočište za svakog člana obitelji.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

**Podrum:**

Podrum vile pravi je vrhunac, sa svestranom hobi prostorijom, tehničkom sobom i modernom kupaonicom — savršenim za dodatno skladištenje, slobodno vrijeme ili osobne projekte.

**Vanjski prostor:**

Pedantno uređen vrt nudi obilje prostora za opuštanje, s bazenom veličine 7x3,5 m kao središnjim dijelom. Bilo da uživate u sunčanom danu uz bazen ili večerate na otvorenom u mirnom okruženju, vanjski prostor je produžetak luksuznog životnog stila vile.

Sa svojim besprijekornim dizajnom, odličnom lokacijom i blizinom centra mjesta i plaže, ova vila predstavlja iznimnu priliku za one koji traže sofisticirani stil života na obali na jednoj od najšarmantnijih lokacija na Jadranu.