



Šifra :	00252
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	261 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Jug

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

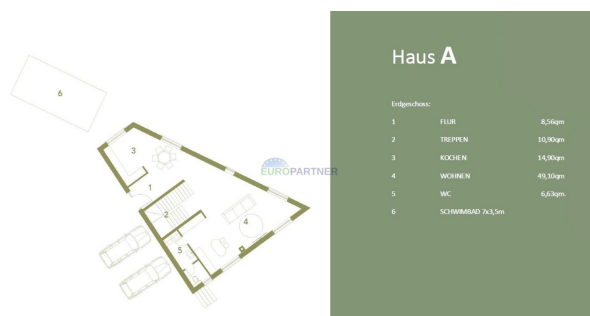
Ova zapanjujuća, moderna vila ima 261 m2 prekrasno dizajniranog stambenog prostora, smještenog na zemljištu od 700 m2, nudeći savršen spoj luksuza i udobnosti, te prekrasan pogled na MORE. Smještena samo 200 m od srca Brseča i samo 500 m od netaknute obale, ova nekretnina obećava i mir i udobnost.

Prizemlje:

Prostrani otvoreni raspored uključuje potpuno opremljenu kuhinju, svijetlu blagovaonicu i primamljivu dnevnu sobu, a sve je dizajnirano za opuštanje i zabavu bez napora. Praktična ostava i WC za goste također se nalaze na ovoj razini.

Prvi kat:

Na katu ćete pronaći tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom za maksimalnu privatnost i udobnost. Sofisticirani dizajn i završna obrada stvaraju mirno utočište za svakog člana obitelji.



Podrum:

Podrum vile pravi je vrhunac, sa svestranom hobi prostorijom, tehničkom sobom i modernom kupaonicom — savršenim za dodatno skladištenje, slobodno vrijeme ili osobne projekte.

Vanjski prostor:

Pedantno uređen vrt nudi obilje prostora za opuštanje, s bazenom veličine 7x3,5 m kao središnjim dijelom. Bilo da uživate u sunčanom danu uz bazen ili večerate na otvorenom u mirnom okruženju, vanjski prostor je produžetak luksuznog životnog stila vile.

Sa svojim besprijekornim dizajnom, odličnom lokacijom i blizinom centra mjesta i plaže, ova vila predstavlja iznimnu priliku za one koji traže sofisticirani stil života na obali na jednoj od najšarmantnijih lokacija na Jadranu.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.