

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Haus A

Etage/Objekt	FLUR	TREPPEN	KÜCHEN	WOCHEN	WC	SCHWIMMBAD
1	8,50qm	10,90qm	14,90qm	49,10qm	6,00qm	7x3,5m

Šifra :	00252
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	261 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Jug

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Ova zapanjujuća, moderna vila ima 261 m2 prekrasno dizajniranog stambenog prostora, smještenog na zemljištu od 700 m2, nudeći savršen spoj luksuza i udobnosti, te prekrasan pogled na MORE. Smještena samo 200 m od srca Brseča i samo 500 m od netaknute obale, ova nekretnina obećava i mir i udobnost.

Prizemlje:

Prostrani otvoreni raspored uključuje potpuno opremljenu kuhinju, svijetlu blagovaonicu i primamljivu dnevnu sobu, a sve je dizajnirano za opuštanje i zabavu bez napora. Praktična ostava i WC za goste također se nalaze na ovoj razini.

Prvi kat:

Na katu ćete pronaći tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom za maksimalnu privatnost i udobnost. Sofisticirani dizajn i završna obrada stvaraju mirno utočište za svakog člana obitelji.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Podrum:

Podrum vile pravi je vrhunac, sa svestranom hobi prostorijom, tehničkom sobom i modernom kupaonicom — savršenim za dodatno skladištenje, slobodno vrijeme ili osobne projekte.

Vanjski prostor:

Pedantno uređen vrt nudi obilje prostora za opuštanje, s bazenom veličine 7x3,5 m kao središnjim dijelom. Bilo da uživate u sunčanom danu uz bazen ili večerate na otvorenom u mirnom okruženju, vanjski prostor je produžetak luksuznog životnog stila vile.

Sa svojim besprijekornim dizajnom, odličnom lokacijom i blizinom centra mjesta i plaže, ova vila predstavlja iznimnu priliku za one koji traže sofisticirani stil života na obali na jednoj od najšarmantnijih lokacija na Jadranu.