EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00251
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3

Cijena : 495.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Ova lijepa i interesantna kuća iz naše ponude nalazi se u jednom vrlo mirnom selu nadomak Poreča, cca. 5 km udaljenom od centra grada, njegovih predivnih plaža i ostalih zanimljivih sadržaja.
Kuća koju Vam predstavljamo ima stambenu površinu veličine 120 m2 koja se proteže na prizemlje i 1.kat. Okružuje ju prekrasno uređena okućnica veličine 380 m2.
U kući su smještene 3 spavaće sobe, a svaki kutak stambenog prostora vrlo je dobro iskorišten. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i jedna spavaća soba te kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona s kadom. Kroz čitavu kuću sprovedeno je centralno grijanje, a opremljena je i klima uređajima za grijanje i hlađenje.
Kuću prodajemo potpuno namještenu i opremljenu.
Na prednjem dijelu okućnice, ispred kuće smještena je prostrana natkrivena terasa veličine 28 m2 koja pruža osvježenje i hladovinu u vrućim ljetnim periodima. Ispred nje nalazi se veliki vanjski roštilj.
Iza kuće okućnicu krasi lijepi bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi dodatna kućica sa pomoćnim prostorijama. Okućnica je ograđena zidićem i u potpunosti ima svoj mir i intimnost.
Parking ispred kuće nudi 3 parkirna mjesta.
Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.