



Šifra :	00250
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	217 m2
Površina zemljišta :	780 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : **258.000 €**

OBJEKT

Broj soba :	5
Energetski razred :	u pripremi

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

U samom centru mirnog mjesta, svega desetak minuta vožnje od mora i grada Poreča, nalazi se ova kvalitetno građena obiteljska kuća površine 217 m2. Smještena je na uređenoj parceli od 780 m2, s dodatnom pogodnosti - garažom od čak 38 m2.

Lokacija je idealna za svakodnevni život - na pješačkoj udaljenosti nalaze se trgovina, škola, vrtić, kafići, restorani i svi ostali potrebni sadržaji.

Kuća se sastoji od:

- prostranog dnevnog boravka,
- potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom,
- tri udobne spavaće sobe,
- dvije kupaonice,
- ulaznog hodnika i spremišta.

Veliki, zeleni vrt pruža brojne mogućnosti - savršen je za obiteljska druženja, dječju igru ili izgradnju bazena i dodatnih sadržaja po želji.

Idealna prilika za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam - spoj mirnog okruženja i blizine mora i grada.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja - slobodno nas kontaktirajte!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.