EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m2
Površina zemljišta :	766 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	5 km
Orijentacija :	Jug

Cijena : 790.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Ova prekrasna moderna vila smještena je u mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča, jednog od najatraktivnijih istarskih odredišta. Nalazi se u jednosmjernoj ulici koja osigurava potpunu privatnost i mir, a okružena je novim, suvremenim kućama. Vila je novoizgrađena 2023. godine i ističe se elegantnim dizajnom, prostranim i svijetlim prostorima te vrhunskom opremom. Izgrađena je na zemljištu površine 766 m2, na kojem se nalazi prostrani bazen od 36 m2 s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja s dodatnim sadržajem – idealno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima.

Stambena površina od 178 m2 raspoređena je na prizemlje i kat:

Prizemlje: ulazni hodnik, prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, moderan dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom, ostava i tehnička soba.

Kat: tri komforne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, dvije terase i praonica. Dvije sobe dijele zapadno orijentiranu terasu savršenu

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

za uživanje u zalascima sunca, dok treća soba ima vlastitu južnu terasu s pogledom na mirno okruženje.

Vila je opremljena najmodernijim sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline, fan coil jedinica i podnog grijanja u svim prostorijama. Velike staklene stijene propuštaju obilje prirodne svjetlosti i otvaraju interijer prema dvorištu i bazenu, dok aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici i vrhunska toplinska izolacija jamče dugotrajnu kvalitetu i udobnost. Ispred vile nalaze se tri parkirna mjesta.

Lokacija: Osim što pruža potpuni mir i privatnost, vila je smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, njegovih plaža, restorana, trgovina i sportskih sadržaja. Blizina svih sadržaja čini je savršenom kako za obiteljski život, tako i za turističko iznajmljivanje s izvrsnim potencijalom povrata ulaganja.