EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.8 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Kat :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km

Cijena : 260.420 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaje se moderan i funkcionalan stan u kvalitetnoj novogradnji, ukupne površine 89,80 m2, smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno pet stanova. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 4 km od centra Poreč i prekrasnih plaža Jadranskog mora.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i iskoristivost prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te impresivne krovne terase površine 62 m2. Na terasi su provedene instalacije struje i vode, što budućem vlasniku omogućuje uređenje ljetne kuhinje, jacuzzija ili lounge zone prema vlastitim željama.

Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.