



<b>Šifra :</b>	00246
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.8 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Kat :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	4 km

**Cijena : 260.420 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Podno grijanje :</b>	Da
-------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodaje se moderan i funkcionalan stan u kvalitetnoj novogradnji, ukupne površine 89,80 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno pet stanova. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 4 km od centra Poreči i prekrasnih plaža Jadranskog mora.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i iskoristivost prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, tri spavaće sobe, dvije moderne uređene kupaonice te impresivne krovne terase površine 62 m<sup>2</sup>. Na terasi su provedene instalacije struje i vode, što budućem vlasniku omogućuje uređenje ljetne kuhinje, jacuzzija ili lounge zone prema vlastitim željama.

Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.