

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	690 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	10 km
Orientacija :	Zapad

Cijena : 590.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2009

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Dobrodošli u ovaj zadivljujući dom građen mediteranskim stilom, gdje se udobnost susreće s elegancijom u savršenom spoju bezvremenskog dizajna i modernih pogodnosti. Prostirući se na 115 m2 unutarnjeg stambenog prostora i smještenog na zemljištu 690 m2, ova šarmantna nekretnina nudi opušten, ali profinjen stil života.

Kuća ima tri prostrane spavaće sobe, dvije dobro opremljene kupaonice te otvorenu kuhinju i blagovaonicu koja bez napora prelazi u dnevni boravak. Ugodan kamin u dnevnoj sobi daje toplinu i ugođaj, dok podno

grijanje osigurava udobnost tijekom cijele godine u cijelom domu. Za dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci ugrađeni su i 3 klima uređaja.

Izađite van i očarajte se pažljivo održanim vrtom, ispunjenim bujnim mediteranskim biljkama koje stvaraju mirnu, prirodnu oazu. Vanjski kameni roštilj i natkrivena terasa pozivaju vas da zabavite goste sa stilom, upotpunjen prekrasnom lounge foteljom postavljenim uz upečatljiv prirodni kameni zid—savršen za opuštanje i druženje. Balkon na prvom katu pruža prekrasan pogled i lijepo mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi.

Za one koji se vole opušitati na suncu, bazen od 24 m² pruža miran bijeg u vlastito dvorište. S dovoljno prostora za opuštanje i igru, ovaj dom doista djeluje kao osobni raj.

Nekretnina također uključuje parkirno mjesto za dva automobila, što osigurava udobnost za vas i vaše goste. Bilo da tražite stalni boravak ili mirnu kuću za odmor, ova mediteranska ljepotica nudi sve što vam je potrebno za vrhunski opušten život. Ne propustite priliku da ovaj dom iz snova napravite svojim!

U ponuđenoj cijeni kuća se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključena ugradbena kuhinja.

Postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah pokraj kuće. Zemljište ima 872m² i nalazi se na kraju građevinske zone. Cijena: 100.000,00 EUR