**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00244 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 115 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 690 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Udaljenost od centra :** | 10 km |
| **Udaljenost od mora :** | 10 km |
| **Orijentacija :** | Zapad |

## Cijena : 590.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 2009 |
| **Stanje :** | Održavano |

### POVRŠINE I PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Spremište :** | Da |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 2 |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Vlasnički list :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |

Dobrodošli u ovaj zadivljujući dom građen mediteranskim stilom, gdje se udobnost susreće s elegancijom u savršenom spoju bezvremenskog dizajna i modernih pogodnosti. Prostirući se na 115 m2 unutarnjeg stambenog prostora i smještenog na zemljištu 690 m2, ova šarmantna nekretnina nudi opušten, ali profinjen stil života.

Kuća ima tri prostrane spavaće sobe, dvije dobro opremljene kupaonice

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

te otvorenu kuhinju i blagovaonicu koja bez napora prelazi u dnevni boravak. Ugodan kamin u dnevnoj sobi daje toplinu i ugođaj, dok podno grijanje osigurava udobnost tijekom cijele godine u cijelom domu. Za dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci ugrađeni su i 3 klima uređaja.

Izađite van i očarajte se pažljivo održavanim vrtom, ispunjenim bujnim mediteranskim biljkama koje stvaraju mirnu, prirodnu oazu. Vanjski kameni roštilj i natkrivena terasa pozivaju vas da zabavite goste sa stilom, upotpunjen prekrasnom lounge foteljom postavljenim uz upečatljiv prirodni kameni zid—savršen za opuštanje i druženje. Balkon na prvom katu pruža prekrasan pogled i lijepo mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi.

Za one koji se vole opuštati na suncu, bazen od 24 m2 pruža miran bijeg u vlastito dvorište. S dovoljno prostora za opuštanje i igru, ovaj dom doista djeluje kao osobni raj.

Nekretnina također uključuje parkirno mjesto za dva automobila, što osigurava udobnost za vas i vaše goste. Bilo da tražite stalni boravak ili mirnu kuću za odmor, ova mediteranska ljepotica nudi sve što vam je potrebno za vrhunski opušten život. Ne propustite priliku da ovaj dom iz snova napravite svojim!

U ponuđenoj cijeni  kuća se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključena ugradbena kuhinja.

Postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah pokraj kuće. Zemljište ima 872m2 i nalazi se na kraju građevinske zone. Cijena: 100.000,00 EUR