EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00243
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	215 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	4 km
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 1.100.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Pristup za invalide :	Da
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

SIGURNOST

Video nadzor :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

Prodaje se prekrasna dizajnerska vila modernog dizajna i kamenog istarskog stila, smještena u mirnom okruženju na svega 4 km od centra Poreča i mora. Vila se ističe vrhunskom arhitekturom, kvalitetnom gradnjom i pažljivo biranim detaljima koji joj pružaju poseban šarm i eleganciju.

Ukupna neto stambena površina iznosi 215 m2.
U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik iz kojeg se kuća prirodno dijeli na dva dijela. Desni dio predstavlja dnevnu zonu u kojoj su smješteni udoban i svijetao dnevni boravak, moderna kuhinja te

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

blagovaonica. Tu se nalaze i jedna kupaonica te tehnička soba. Posebnu atmosferu dnevnom dijelu pružaju velike staklene stijene koje se protežu duž cijele površine, osiguravajući obilje prirodne svjetlosti i izlaz prema uređenom dvorištu.

Lijevi dio prizemlja vodi prema dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Elegantno unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze još dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kao i terasa s jacuzzijem idealna za opuštanje i uživanje u pogledu na okolnu prirodu.

Poseban dojam ostavlja prekrasno uređeno dvorište koje krase mediteransko raslinje, sunčalište i bazen savršen za osvježenje tijekom ljetnih mjeseci.

Vila ima podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaje u svim prostorijama.

Ispred vile osigurana su tri parkirna mjesta.
Vila se prodaje potpuno uređena i opremljena te predstavlja idealnu investiciju za obiteljski život, odmor ili turistički najam.