EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63.85 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	1

Cijena : 325.635 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	1

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

U ponudi je moderan stan na prvom katu kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom i ugodnom okruženju, idealan za svakodnevni život, odmor ili kao sigurna investicija. Funkcionalnog je rasporeda i ukupne površine 63,85 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatnu vrijednost prostoru daje terasa koja pruža ugodan vanjski kutak za opuštanje i druženje.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti, s naglaskom na dugotrajnost, kvalitetu i visoku razinu udobnosti stanovanja. Planirani rok primopredaje je 1. srpnja 2026. godine.

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernim tehničkim rješenjima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak–zrak, što omogućuje energetsku učinkovitost i optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, komarnici na svim otvorima te motorizirane rolete za dodatni komfor i sigurnost. Fasada zgrade izvedena je s izolacijom od kamene vune, dok su interijeri opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom, čime se postiže visoka razina estetike i trajnosti.

Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu stana te se kupuje zasebno, ovisno o tipologiji:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

-podzemna garaža – 15.000 €

-natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila – 10.000 €

-nenatkriveno parkirno mjesto – 5.000 €

U neposrednoj blizini zgrade dostupna su i dodatna javna parkirna mjesta.

S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija, kvalitetna izvedba i suvremena oprema čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za dugoročno stanovanje ili kao atraktivnu investiciju.

Sve navedene cijene uključuju PDV.