

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.85 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	1

**Cijena : 325.635 €****OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

U ponudi je moderan stan na prvom katu kvalitetne novogradnje, smješten u mirnom i ugodnom okruženju, idealan za svakodnevni život, odmor ili kao sigurna investicija. Funkcionalnog je rasporeda i ukupne površine 63,85 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatnu vrijednost prostoru daje terasa koja pruža ugodan vanjski kutak za opuštanje i druženje.

Zgrada se gradi prema suvremenim standardima gradnje i energetske učinkovitosti, s naglaskom na dugotrajnost, kvalitetu i visoku razinu udobnosti stanovanja. Planirani rok primopredaje je 1. srpnja 2026. godine.

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernim tehničkim rješenjima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem Daikin dizalica topline zrak-zrak, što omogućuje energetska učinkovitost i optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, komarnici na svim otvorima te motorizirane rolete za dodatni komfor i sigurnost. Fasada zgrade izvedena je s izolacijom od kamene vune, dok su interijeri opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom, čime se postiže visoka razina estetike i trajnosti.

Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu stana te se kupuje zasebno, ovisno o tipologiji:

-podzemna garaža - 15.000 €

-natkriveno parkirno mjesto s utičnicom za punjenje električnog vozila - 10.000 €

-nenatkriveno parkirno mjesto - 5.000 €

U neposrednoj blizini zgrade dostupna su i dodatna javna parkirna mjesta.

S viših katova zgrade pruža se pogled na more, dok mirna lokacija, kvalitetna izvedba i suvremena oprema čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za dugoročno stanovanje ili kao atraktivnu investiciju.

Sve navedene cijene uključuju PDV.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.