

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00240
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišta :	3001 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2

Cijena : 520.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2004
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da
-----------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	5
Garaža :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

U mirnoj i zelenilom okruženoj okolici Višnjan smjestila se ova iznimna vila s maslinikom koja savršeno spaja suvremeni komfor, potpunu privatnost i autentičan istarski ugođaj. Okružena prirodom i prostranim zemljištem, pruža osjećaj mira i ekskluzivnosti, a istovremeno omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima.

Vila ukupne stambene površine 101 m2 prostire se na katu i podrumu te je smještena na impresivnoj parceli od 3.001 m2. Temeljito je adaptirana 2023. godine, pri čemu je postignuta skladna ravnoteža između modernog dizajna i tradicionalnih arhitektonskih elemenata karakterističnih za Istru. Interijer je funkcionalan, elegantan i promišljeno uređen, a sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, zatvorenog balkona, podruma te pažljivo uređenog dvorišta koje pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje.

Poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci osiguravaju dizalica topline i kamin, dok klima uređaji omogućuju maksimalnu udobnost tijekom ljeta. Privatni bazen dodatno naglašava luksuz i čini ovu nekretninu idealnom

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

kako za vlastiti odmor, tako i za turistički najam. Osigurano je i parkiralište unutar okućnice.

Kupcima su na raspolaganju dvije mogućnosti: vila s približno 1.500 m² okućnice po cijeni od 520.000 EUR ili cjelokupno imanje od 3.001 m², koje uključuje vilu, zemljište i dvije legalizirane pomoćne zgrade, po cijeni od 560.000 EUR. Ova fleksibilnost omogućuje prilagodbu različitim potrebama – bilo da tražite intiman obiteljski dom ili širu investicijsku priliku.

Riječ je o nekretnini koja nudi više od samog prostora za stanovanje – pruža stil života obilježen mirom, prirodom i mediteranskim šarmom, uz sve prednosti moderne opreme i odlične lokacije.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.