



Šifra :	00024
Lokacija :	Buje
Površina zemljišta :	1032 m ²

Cijena : 268.000 €

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

Građevinsko zemljište veličine 1.032 m² na prodaju u Bujama

Ovo građevinsko zemljište smješteno je u šarmantnom gradu Buje, poznatom po svojoj povoljnoj poziciji u Istri. Buje nudi spoj tradicionalnog mediteranskog šarma i praktičnosti, s brojnim sadržajima i atrakcijama u neposrednoj blizini.

Zemljište se klasificira kao građevinsko, što pruža izvrsnu priliku za izgradnju stambenog objekta. Lokacija u Bujama omogućava jednostavan pristup urbanim područjima, a istovremeno pruža mirno okruženje idealno za obiteljski život ili odmor.

S obzirom na građevinsku namjenu, zemljište je prikladno za izgradnju stambenih jedinica, a može biti zanimljivo i investitorima koji traže mogućnosti za razvoj u atraktivnom dijelu Istre.

Iako podaci o dostupnosti osnovne infrastrukture poput vode, struje i kanalizacije nisu navedeni, zemljište se nalazi na području koje se kontinuirano razvija, čime se povećava potencijal za daljnje ulaganje.

Pozivamo vas da istražite mogućnosti koje ovo zemljište pruža, uzimajući u obzir njegovu stratešku lokaciju i potencijal za razvoj. Ovo je prilika za stvaranje vrijednosti u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.