



Šifra :	00239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.27 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1

Cijena : 450.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Moderna kuća u nizu u Poreču – savršen spoj elegancije i funkcionalnosti

U mirnom dijelu Poreča, samo nekoliko minuta šetnje od živopisnog centra grada i svih potrebnih sadržaja, smještena je ova suvremena kuća u nizu, idealna za one koji traže dom s mediteranskim šarmom i modernim dizajnom. Smještena na zemljištu od 1000 m², gdje je planirana izgradnja četiri kuće u nizu, ova stambena jedinica 4 prostire se na tri etaže s ukupnom netto površinom od 122,27 m².

Raspored prostorija:

- Prizemlje: Ulazni prostor, prostrani dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC te praktičan utility prostor.
- Prvi kat: Dvije udobne spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnik.
- Visoko potkrovlje: Prostrani master room s garderobom, vlastitom kupaonicom i izlazom na dvije krovne terase, od kojih jedna pruža prekrasan pogled prema moru i prirodi.

Visoki standardi kvalitete:

Kuća je projektirana prema najvišim standardima energetske učinkovitosti A+, uz poseban naglasak na estetiku i funkcionalnost.

Opremljena je:

- PVC stolarijom u antracit boji s električnim roletama i komarnicima.
- Protuprovalnim ulaznim vratima i elegantnom bijelom drvenom unutarnjom stolarijom sa skrivenim šarkama.
- Vrhunskom talijanskom keramikom: 120 x 120 cm u dnevnim prostorijama te 60 x 120 cm u spavaćim sobama i kupaonicama.
- Sanitarnom opremom vrhunske kvalitete: walk-in tuševi s bijelom kadom u ravnini poda, staklene stijene i ugradbeni WC sustavi.

Udobnost i funkcionalnost:

- Grijanje: Niskoenergetsko električno podno grijanje u cijeloj kući.
- Klimatizacija: Četiri klima uređaja za optimalnu udobnost tijekom cijele godine.
- Centralni bojler od 150 litara.

Okućnica i dodatne pogodnosti:

Okućnica površine cca 151,33 m² uključuje:

- Dva privatna parkirna mjesta.
- Betoniranu ljetnu kuhinju (prva faza: betonirana površina, instalacije, keramika).
- Popločani i asfaltirani prilaz.
- Okoliš ograđen betonskim zidom visine 120-150 cm.
- Uređenu okućnicu (bez botanike).

Posebna prednost je ****mogućnost izgradnje bazena****, pri čemu je u osnovnu cijenu uključena prva faza radova (zemljani iskopi i betonski radovi). Doprinos bazena nije obavezan i može se realizirati prema željama budućeg vlasnika.

Zašto odabrati ovu nekretninu?

Ova kuća u nizu savršen je spoj moderne arhitekture, promišljenog rasporeda i izuzetne lokacije u Poreču. Bilo da tražite dom za život ili investiciju, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i suvremen život uz dašak mediteranskog ambijenta.

Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte – stojimo vam na raspolaganju!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.