

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00237
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	454 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	6271 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	10 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	8 km
<b>Orientacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 1.190.990 €**

### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	6
<b>Bazen :</b>	Da

### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Zapanjujuća vila s jedinstvenom arhitekturom – dom iz snova čeka na vas

Smještena na rubu šarmantnog sela, ova izuzetna vila nudi savršen spoj privatnosti i prirodne ljepote. S prostranih 454 m2 stambenog prostora, ovo arhitektonsko remek-djelo smješteno je unutar prostranog vrta od 6271m2, pružajući i luksuz i mir.

Ključne karakteristike:

6 spavaćih soba i 6 kupaonica za vrhunsku udobnost i privatnost  
2 WC-a za dodatnu udobnost  
Prostrano parkiralište za 6 automobila, osiguravajući dovoljno prostora

za obitelj i goste

Podno grijanje, klima uređaj i kamin u dnevnoj sobi, nudeći udobnost tijekom cijele godine

Alarmni sustav za mir i sigurnost

Dizajn vile ističe se velikim prozorima u cijelosti, koji dopuštaju obilje prirodnog svjetla da preplavi unutrašnjost i nudi prekrasan pogled na okolna polja i šume. Prostrani dnevni prostori neprimjetno se stapaju s vanjskim prostorom, donoseći ljepotu prirode pravo u vaš dom.

Izađite van i uživajte u mirnom vrtu, zajedno s bazenom od 36 četvornih metara – savršenim za opuštanje i zabavu. U vrtu se nalazi i prekrasna vanjska kuhinja, idealna za objedovanje na otvorenom i ljetna okupljanja.

Lokacija: Smještena na rubu sela, ova vila pruža mirno utočište, a istovremeno je povoljno blizu lokalnih sadržaja. Kombinacija privatnosti, prirodne ljepote i modernog luksuza čini ovu vilu doista jedinstvenim otkrićem.

Ne propustite priliku posjedovati ovu jedinstvenu kuću. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali razgledavanje i doživite eleganciju i šarm ove izvanredne vile iz prve ruke.