EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišta :	6271 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	2
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	8 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 1.190.990 €

OBJEKT

Broj soba :	7
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	6
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Zapanjujuća vila s jedinstvenom arhitekturom – dom iz snova čeka na vas

Smještena na rubu šarmantnog sela, ova izuzetna vila nudi savršen spoj privatnosti i prirodne ljepote. S prostranih 454 m2 stambenog prostora, ovo arhitektonsko remek-djelo smješteno je unutar prostranog vrta od 6271m2, pružajući i luksuz i mir.

Ključne karakteristike:

6 spavaćih soba i 6 kupaonica za vrhunsku udobnost i privatnost
2 WC-a za dodatnu udobnost
Prostrano parkiralište za 6 automobila, osiguravajući dovoljno prostora

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

za obitelj i goste
Podno grijanje, klima uređaj i kamin u dnevnoj sobi, nudeći udobnost tijekom cijele godine
Alarmni sustav za mir i sigurnost
Dizajn vile ističe se velikim prozorima u cijelosti, koji dopuštaju obilje prirodnog svjetla da preplavi unutrašnjost i nudi prekrasan pogled na okolna polja i šume. Prostrani dnevni prostori neprimjetno se stapaju s vanjskim prostorom, donoseći ljepotu prirode pravo u vaš dom.

Izađite van i uživajte u mirnom vrtu, zajedno s bazenom od 36 četvornih metara – savršenim za opuštanje i zabavu. U vrtu se nalazi i prekrasna vanjska kuhinja, idealna za objedovanje na otvorenom i ljetna okupljanja.

Lokacija: Smještena na rubu sela, ova vila pruža mirno utočište, a istovremeno je povoljno blizu lokalnih sadržaja. Kombinacija privatnosti, prirodne ljepote i modernog luksuza čini ovu vilu doista jedinstvenim otkrićem.

Ne propustite priliku posjedovati ovu jedinstvenu kuću. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali razgledavanje i doživite eleganciju i šarm ove izvanredne vile iz prve ruke.