EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00236
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	1606 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	10 km
Orijentacija :	Jugozapad

Cijena : 1.400.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Pogled na more :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da

U vrlo mirnom selu pokraj Vižinade, na brežuljku sa pogledom na more, gradi se ova prekrasna vila autentičnog istarskog stila.
Projekt je djelo provjerenog investitora, koji je poznat po vrlo kvalitetnim i uspješnim izvedbama u pogledu gradnje i razvoja nekretnina.

Ova vila gradi se na parceli od 1606 m2 što će budućem vlasniku osigurati dovoljnu razinu mira i intime.
Na dvije etaže, prizemlje i kat, vila raspolaže sa 217 m2 neto korisnih stambenih površina. Bruto kvadratura vile je cca 270 m2.
U prizemlju vile nalaze se ulazni hodnik, WC, kotlovnica, kuhinja sa vinskim barom, prostrana blagovaonica, dnevni boravak sa otvorenim kaminom te spavaća soba sa garderobom i kupaonicom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na katu se nalazi master soba sa kupaonicom otvorenog tipa i odvojenim WC-om te još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama.
Vila će imati podno grijanje te klimatizaciju.
Dvorištem kuće dominira lijepi bazen dimenzija 12x4m, BBQ prostor te natkriveni parking sa spremištem.
Vila se prodaje po principu 'ključ u ruke', bez namještaja i sa kompletno uređenim okolišem.