



<b>Šifra :</b>	00236
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1606 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	10 km
<b>Orientacija :</b>	Jugozapad

**Cijena : 1.400.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
------------------------------	----

U vrlo mirnom selu pokraj Vižinade, na brežuljku sa pogledom na more, gradi se ova prekrasna vila autentičnog istarskog stila.

Projekt je djelo provjerenog investitora, koji je poznat po vrlo kvalitetnim i uspješnim izvedbama u pogledu gradnje i razvoja nekretnina.

Ova vila gradi se na parceli od 1606 m<sup>2</sup> što će budućem vlasniku osigurati dovoljnu razinu mira i intime.

Na dvije etaže, prizemlje i kat, vila raspolaže sa 217 m<sup>2</sup> neto korisnih stambenih površina. Bruto kvadratura vile je cca 270 m<sup>2</sup>.

U prizemlju vile nalaze se ulazni hodnik, WC, kotlovnica, kuhinja sa vinskim barom, prostrana blagovaonica, dnevni boravak sa otvorenim kaminom te spavaća soba sa garderobom i kupaonicom.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

Na katu se nalazi master soba sa kupaonicom otvorenog tipa i odvojenim WC-om te još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama. Vila će imati podno grijanje te klimatizaciju.

Dvorištem kuće dominira lijepi bazen dimenzija 12x4m, BBQ prostor te natkriveni parking sa spremištem.

Vila se prodaje po principu 'ključ u ruke', bez namještaja i sa kompletno uređenim okolišem.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.