EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Kat :	Prizemlje
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	2 km

Cijena : 275.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	2
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novoizgrađeno

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!

Ovaj prekrasan stan (A1) u prizemlju moderne novogradnje nudi udoban životni prostor na površini od 77 m2. Smješten je u manjem, mirnom mjestu udaljenom samo 2 km od obale i 6 km od grada Poreča, pružajući idealan spoj blizine mora i tišine ruralnog okruženja.

Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, spremišta i moderne kupaonice. Posebno se ističe povezanost s okućnicom - iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 15 m2, idealnu za opuštanje, te vrt od 240 m2.
Naglasak je na kvaliteti izgradnje i opreme: klima uređaji u svim prostorijama, keramičke pločice, laminat, tamne staklene stijene na terasama, PVC stolarija s elektro roletama i protuprovalna ulazna vrata. Stan će biti dostupan ključ u ruke, bez namještaja, a završetak radova i useljenje planirani su za 2025. godine.

Lokacija nudi praktičnost svakodnevnog života s blizinom škole, vrtića,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

apoteke, pošte, trgovina te ugostiteljskih objekata i ambulante, sve na nekoliko minuta vožnje od samog stana. Stan ima vlastito parkirno mjesto ispred, osiguravajući dodatnu praktičnost.

Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, stan je izvrsna investicija za obiteljski život, odmor ili mogućnost turističkog iznajmljivanja. Smješten u mirnom okruženju, pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i povezanosti s potrebnim sadržajima.