

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00235
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2 km

**Cijena : 275.000 €**

## OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novoizgrađeno

## POVRŠINE I PROSTORI

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

## OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2

## GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

## INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!

Ovaj prekrasan stan (A1) u prizemlju moderne novogradnje nudi udoban životni prostor na površini od 77 m<sup>2</sup>. Smješten je u manjem, mirnom mjestu udaljenom samo 2 km od obale i 6 km od grada Poreča, pružajući idealan spoj blizine mora i tišine ruralnog okruženja.

Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije udobne spavaće sobe, spremišta i moderne kupaonice. Posebno se ističe povezanost s okućnicom - iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 15 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje, te vrt od 240 m<sup>2</sup>.

Naglasak je na kvaliteti izgradnje i opreme: klima uređaji u svim prostorijama, keramičke pločice, laminat, tamne staklene stijene na terasama, PVC stolarija s elektro roletama i protuprovalna ulazna vrata. Stan će biti dostupan ključ u ruke, bez namještaja, a završetak radova i useljenje planirani su za 2025. godine.

Lokacija nudi praktičnost svakodnevnog života s blizinom škole, vrtića,



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

apoteke, pošte, trgovina te ugostiteljskih objekata i ambulante, sve na nekoliko minuta vožnje od samog stana. Stan ima vlastito parkirno mjesto ispred, osiguravajući dodatnu praktičnost.

Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. S obzirom na svoju lokaciju i sadržaje, stan je izvrsna investicija za obiteljski život, odmor ili mogućnost turističkog iznajmljivanja. Smješten u mirnom okruženju, pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i povezanosti s potrebnim sadržajima.