**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00234 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 80.64 m2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Udaljenost od centra :** | 5 km |
| **Udaljenost od mora :** | 3 km |
| **Orijentacija :** | Zapad |

## Cijena : 399.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Energetski razred :** | u pripremi |
| **Godina izgradnje :** | 2017 |

### OPREMA I SADRŽAJ

| | |
|---|---|
| **Lođa :** | Da |
| **Broj parking mjesta :** | 1 |
| **Bazen :** | Da |

### GRIJANJE I HLAĐENJE

| | |
|---|---|
| **Klima :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Struja :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Građevinska dozvola :** | Da |
| **Uporabna dozvola :** | Da |

Prodaje se prekrasan luksuzan stan s bazenom u blizini Poreča. Stan se nalazi u minrom naselju udaljenom 5km od centra Poreča, te 3km od prve plaže.
Stan ima i vlastiti vrt veličine 110m2. Vrt se nalazi i na prednjoj i na zadnjoj strani zgrade, te u prednjem vrtu nalazi se i bazen za potpuno uživanje u ljetnim vrućim danima. Vrt sa zadnje strane zgrade savršen je za odmor i druženje za vrijeme najtoplijih mjeseci.
Stan ima 80m2 i sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase.
Grijenje i hlađenje je osigurano klima uređajima.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto.
Stan se iznajmljuje tokom turističke sezone, te čini priliku i za one koji traže rješavanje svojeg stambenog pitanja i za one koji traže investiciju.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.