



<b>Šifra :</b>	00234
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.64 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Udaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	3 km
<b>Orientacija :</b>	Zapad

**Cijena : 399.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2017

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Lođa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Prodaje se prekrasan luksuzan stan s bazenom u blizini Poreča. Stan se nalazi u minrom naselju udaljenom 5km od centra Poreča, te 3km od prve plaže.

Stan ima i vlastiti vrt veličine 110m<sup>2</sup>. Vrt se nalazi i na prednjoj i na zadnjoj strani zgrade, te u prednjem vrtu nalazi se i bazen za potpuno uživanje u ljetnim vrućim danima. Vrt sa zadnje strane zgrade savršen je za odmor i druženje za vrijeme najtoplijih mjeseci.

Stan ima 80m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase.

Grijanje i hlađenje je osigurano klima uređajima.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stan se iznajmljuje tokom turističke sezone, te čini priliku i za one koji traže rješavanje svojeg stambenog pitanja i za one koji traže investiciju.

Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.