



Šifra :	00233
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2

Cijena : 270.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	1968

OPREMA I SADRŽAJ

Broj parking mjesta :	4
------------------------------	---

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
----------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabna dozvola :	Da
---------------------------	----

Prodaju se dvije kamene kuće s dvorištem u centru mjesta. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, a na svega 10km od mora i grada Poreča.

Prizemnica ima 75m2 stambene površine, a sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice. Kuća je uređena i opremljena, te se trenutno koristi za dugoročni najam. Klima uređaji koriste se za hlađenje i grijanje.

Druga kuća zahtjeva potpunu renovaciju, a ima sveukupno 60m2 neto stambene površine.

Zemljište ima 420m2.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.