

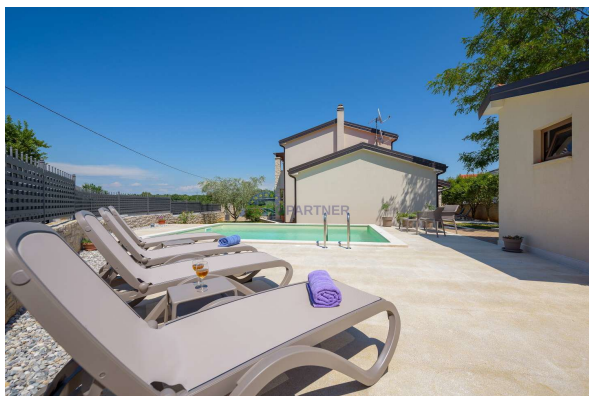
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00232
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m2
Površina zemljišta :	565 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Udaljenost od centra :	10 km
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 550.000 €

OBJEKT

Broj soba :	3
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2013

POVRŠINE I PROSTORI

Podrum :	Da
-----------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Podno grijanje :	Da
-------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Septička jama :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Na prodaju je vrhunska samostojeća vila, građena za osobne potrebe vlasnika, s posebnom pažnjom posvećenom kvaliteti gradnje, trajnosti materijala i energetske učinkovitosti. Ovdje nije riječ o tipskoj investicijskoj gradnji, već o domu projektiranom za dugoročno, ugodno i bezbrižno stanovanje.

Smještena na uređenoj parceli od 565 m2, vila se nalazi u mirnom i privatnom okruženju, a istovremeno na svega desetak minuta vožnje od mora i centra grada, što je čini idealnim spojem privatnosti i dostupnosti svih sadržaja.

Stambena površina iznosi 140 m2, dok ukupna bruto površina s terasama i podrumom doseže 208 m2. Prizemlje je osmišljeno kao

prostran i svijetao open-space dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s velikim staklenim stijenkama koje omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravan izlaz u dvorište.

Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, garderoba i prostrana terasa s pogledom na uređeno dvorište, dok podrum od 20 m² pruža dodatni višenamjenski prostor (teretana, hobi soba, spremište).

Kuća je opremljena najsuvremenijim sustavima:

-podno grijanje na dizalicu topline (toplinsku pumpu)

-solarni sustav za proizvodnju električne energije

-solarni sustav za zagrijavanje sanitarne vode

-kvalitetna stolarija s dvostrukim ostakljenjem, izvrsnih izolacijskih svojstava

U pažljivo uređenom dvorištu nalazi se bazen s elektrolizom, modernim i zdravijim sustavom održavanja vode, kao i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom, savršena za uživanje u toplim danima i večernjim druženjima.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupce koji traže kuću izgrađenu bez kompromisa — idealnu za kvalitetan obiteljski život ili kao sigurno turističko ulaganje više kategorije.